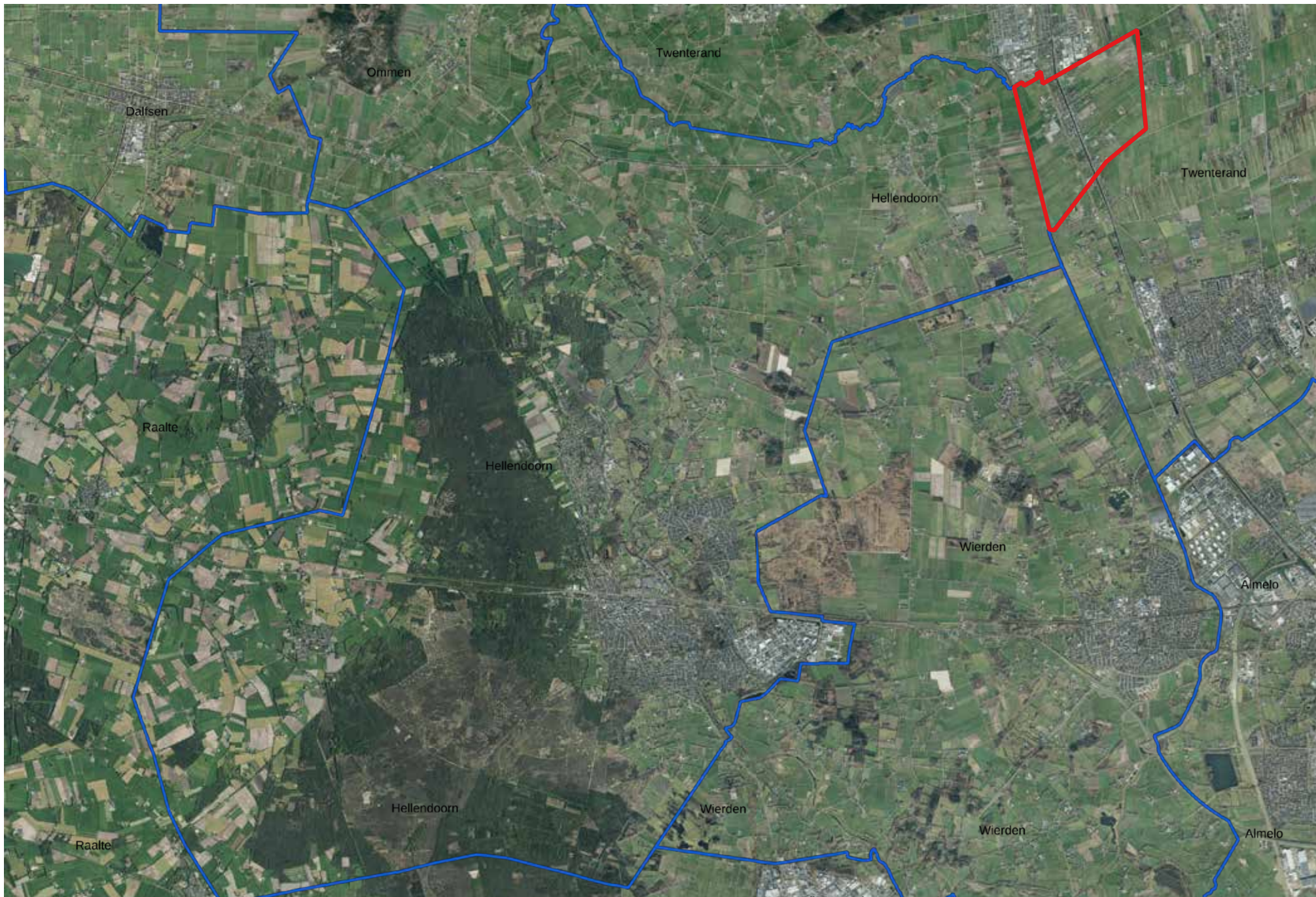




Gebiedsaanpak Daarlerveen

Ruimtelijke uitgangspunten gegenereerd uit een integraal participatief proces
Zwolle, januari 2025



afb. 1. Luchtfoto gemeente Hellendoorn met ligging van Daarlerveen (bron: QGIS)

Inhoudsopgave

AANLEIDING	4
1. AANPAK	5
2. PLANGEBIED	7
2.1 Historische ontwikkeling	8
2.2 Analyse	11
3. THEMA'S	21
3.1 Leefbaarheid	22
3.2 Dorpsontwikkeling	30
3.3 Infrastructuur	46
3.4 Voorzieningen	52
4. NAWOORD	54
COLOFON	55
BIJLAGEN	56



afb. 2. Zicht op brug Daarlerveen.

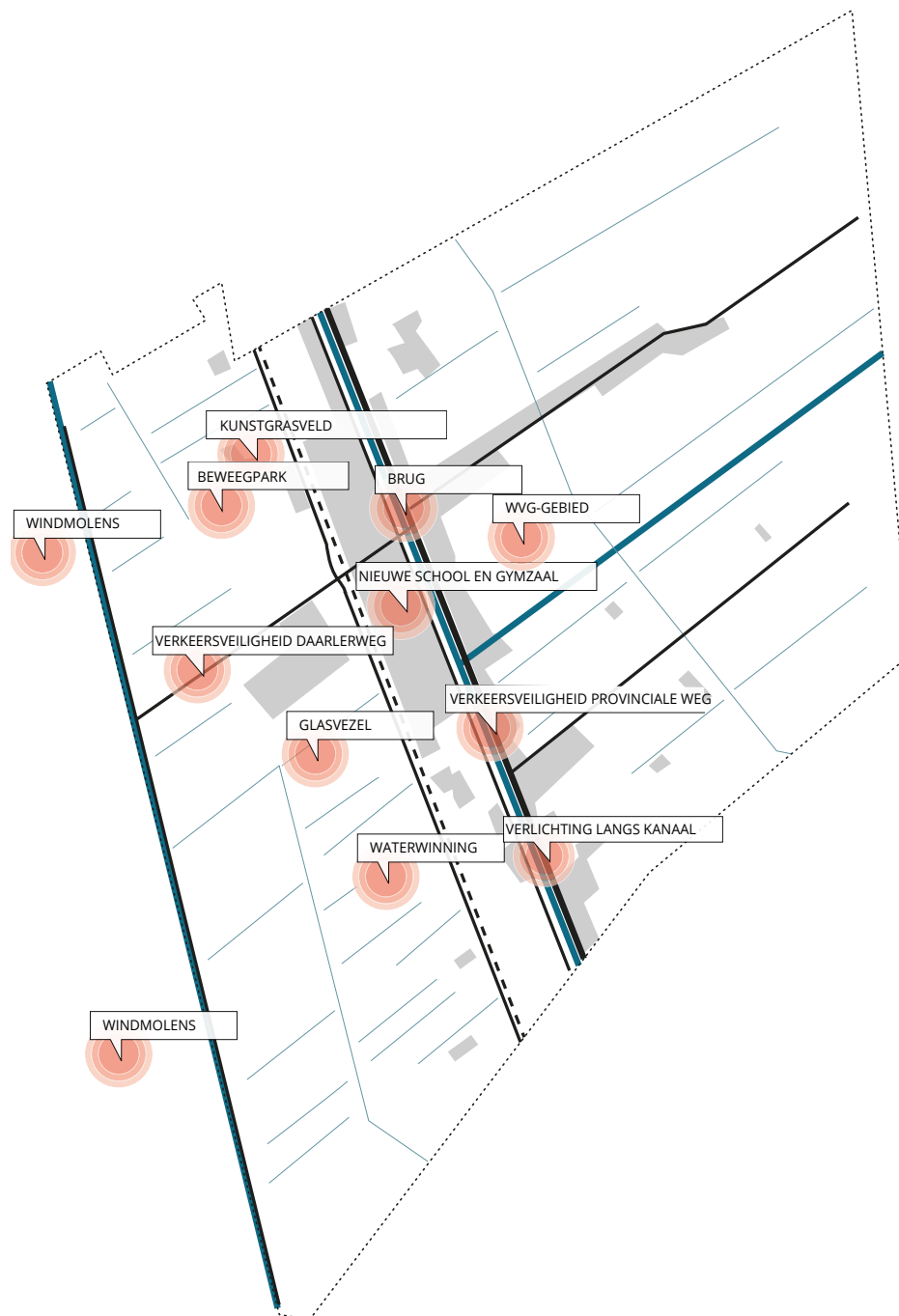
Aanleiding

Het bestuur van de gemeente Hellendoorn heeft Het Oversticht de opdracht gegeven om een integrale stedenbouwkundige gebiedsaanpak op te stellen voor het dorp Daarlerveen.

In het dorp Daarlerveen spelen meerdere ontwikkelingen: er is een Wvg-gebied aangewezen als mogelijke toekomstige woningbouwlocatie, de basisschool is aan vervanging toe, de gymzaal moet worden verduurzaamd, er worden door de provincie werkzaamheden aan het kanaal Almelo - De Haandrik uitgevoerd, er ligt een wens voor een vernieuwde kanaaloever met andere infrastructuur, de spoorlijn wordt mogelijk verbreed, er is een wens de brug te verbreden en er zijn nog andere plannen die impact op de omgeving kunnen hebben.

Dat zijn behoorlijk wat ontwikkelingen voor een dorp van ongeveer 1200 inwoners. Daarom is er behoefte aan een integrale gebiedsaanpak die het resultaat moet zijn van een nauwe samenwerking tussen experts en bewoners.

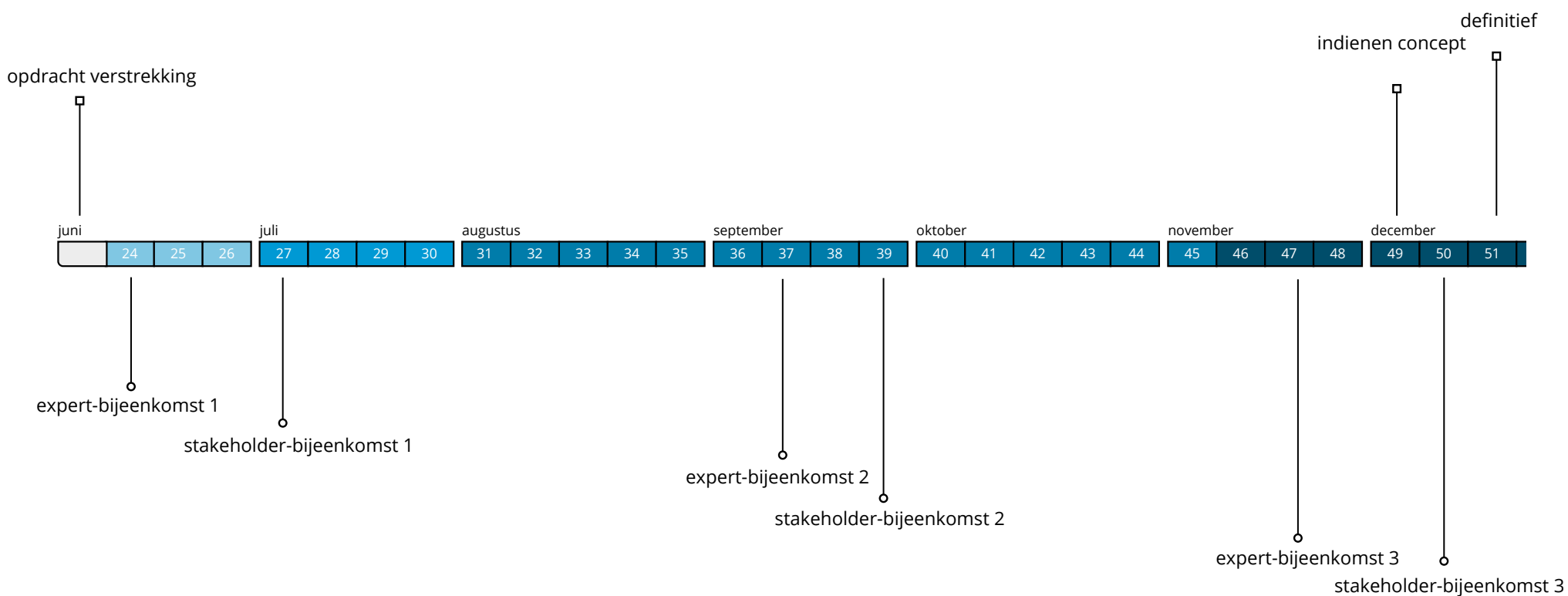
Het Oversticht, januari 2025



afb. 3. Verschillende opgaven verdeeld over Daarlerveen

I. Aanpak

Voor deze gebiedsaanpak zijn er verschillende bijeenkomsten georganiseerd met twee verschillende soorten groepen: de stakeholders en de experts. De stakeholders bestaan uit 25 betrokken bewoners waaronder eigenaren, Plaatselijk Belang Daarlerveen, school en bestuur van de voetbalvereniging. De groep van experts bestaat uit ambtenaren en adviseurs op het gebied van verkeer, groen, water, beheer, ruimtelijke ordening en wonen. In de planning zijn voor zowel de stakeholders als de experts drie bijeenkomsten opgenomen. De opgave is om tot een gedragen gebiedsvisie voor Daarlerveen te komen.





afb. 4. *Figuur: Ligging Daarlerveen in omgeving*

2. Plangebied

Daarlerveen is een klein dorp gelegen in noordwest-Twente in de provincie Overijssel. Het dorp ligt tussen de kernen Almelo en Hardenberg. Het dorp maakt deel uit van de gemeente Hellendoorn. Daarlerveen heeft zijn oorsprong in de 19e eeuw, toen het werd gesticht langs het kanaal Almelo- de Haandrik. De ontwikkeling van Daarlerveen werd sterk beïnvloed door de turfwinning, een belangrijke economische activiteit in die tijd. Na de afname van de turfwinning, transformeerde het dorp zich geleidelijk tot een agrarische gemeenschap.

Het gebied heeft een weids karakter en kenmerkt zich door zijn open vlaktes zonder grote hoogte verschillen. De menselijke vervening en ontginningen hebben geleid tot een herkenbaar patroon van rechte lijnen en percelen.

Het dorp telt ongeveer 1200 inwoners. De volgende voorzieningen zijn aanwezig: kulturhus, gymzaal, station, bushalte bibliotheek, basisschool, voetbalvelden en telt het dorp twee kerken.



afb. 5. Plangebied daarlerveen

2.1 Historische ontwikkeling

In het uiterste noordoosten van de gemeente Hellendoorn ligt een gebied met een specifieke veenkoloniale verkavelingsstructuur. In dit jonge veenontginingslandschap ligt Daarleveen. De veenontginningen hebben een open karakter en zijn qua structuur recht. Dit landschap zegt veel over de historie van het dorp.

Vanaf 1850 is men begonnen met het graven van de Overijsselse kanalen met als doel de Overijsselse kanalen van water te voorzien. Het kanaal van Almelo – de Haandrik was daar één van. In een tijd waar het wegverkeer nog beperkt was, gaf het kanaal transportmogelijkheden. De komst van het kanaal droeg bij aan de economische ontwikkeling van Daarleveen en omliggende gebieden. Voor de aangrenzende veengebieden is het tevens van grote betekenis geweest. De turf uit de veengebieden kon nu makkelijk worden afgevoerd naar elders.

Men vestigde zich aan de vaart en zo ontstond er lintbebouwing langs het kanaal. Loodrecht daarop is een lint ontstaan aan de Nieuwstraat en op een minder intensieve manier aan de Kalkwijk en Nonkeswijk.

De bebouwing langs de wegen is eind 19e eeuw ontstaan en in de loop der tijd herbouwd en verdicht. Door de aanleg van het kanaal waren de woeste gronden naar het oosten niet meer bereikbaar voor de boeren uit Daarle. De inwoners van Daarle verkochten de veengrond aan de verveners. Voor

afwatering en vervoer werden meerdere wijken en boksloten aangelegd. De wijken stonden allen haaks op het kanaal en eindigden bij de gemeentegrens, met uitzondering op de Vriezenveensewijk.

In 1906 werd de spoorlijn Almelo- Mariënberg aangelegd waardoor Daarleveen ook een spoorverbinding kreeg (pbdaarleveen).

Het Overijsselskanaal heeft nu nog een functie voor de binnenscheepvaart en plezier/recreatievaart.

In 1950 heeft het gebied tussen het kanaal en de spoorlijn zich verdicht met woningbouw. Eerst ten noorden van de Spoorstraat, later ook aan de zuidzijde.



afb. 6. Oude Veenbrug (Plaatselijk Belang Daarleveen)



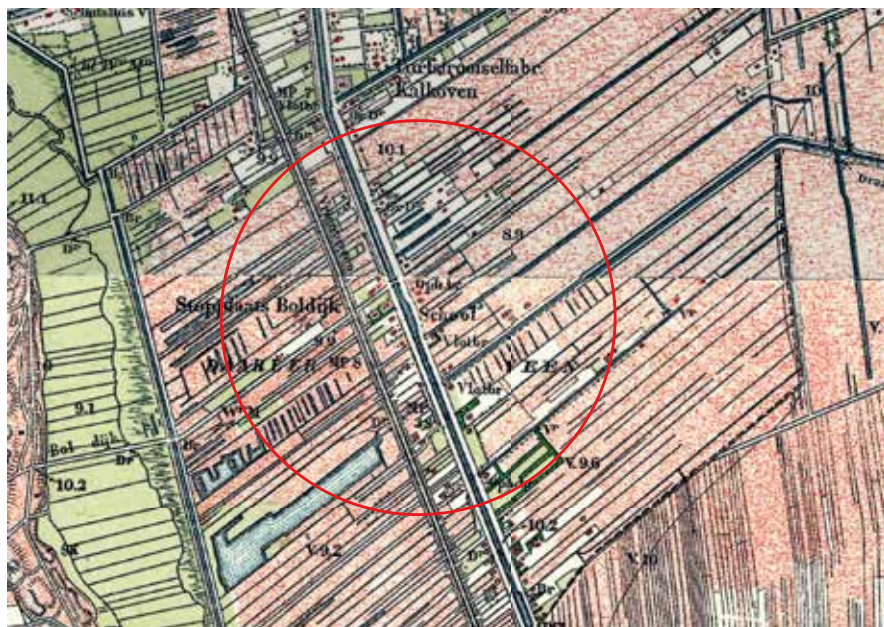
afb. 7. Spoorstraat 1962 (Plaatselijk Belang Daarleveen)



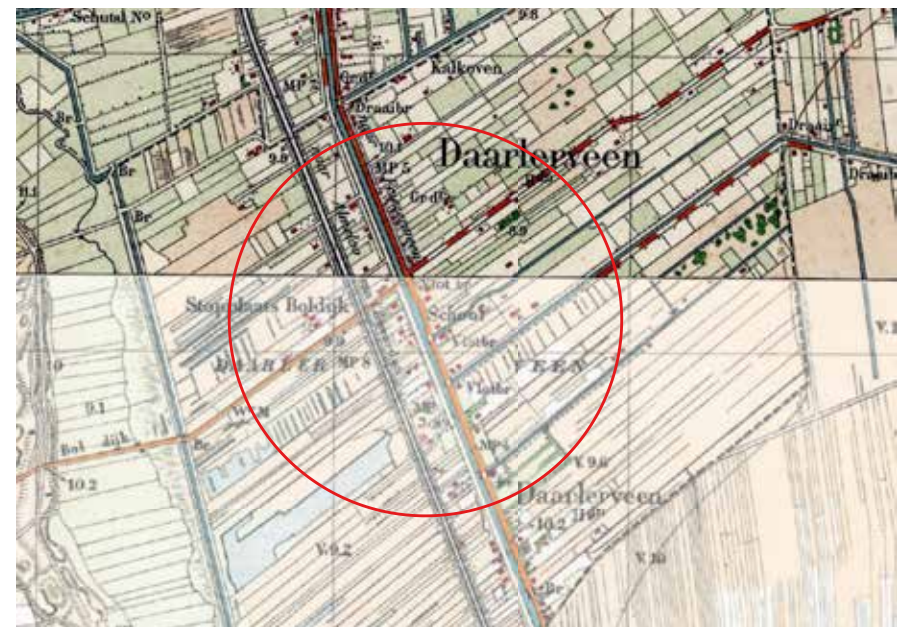
afb. 8. 1850 men begint met het graven van het kanaal Almelo-de Haandrik. Op de plek waar nu Daarlerveen is gevestigd zijn het hier nog woeste gronden.



afb. 9. 1900 men vestigt zich langs het kanaal Hier en daar worden stukken veen ontgonnen voor agrarische doeleinden.



afb. 10. 1906 komst van de spoorlijn Almelo- Mariëberg.



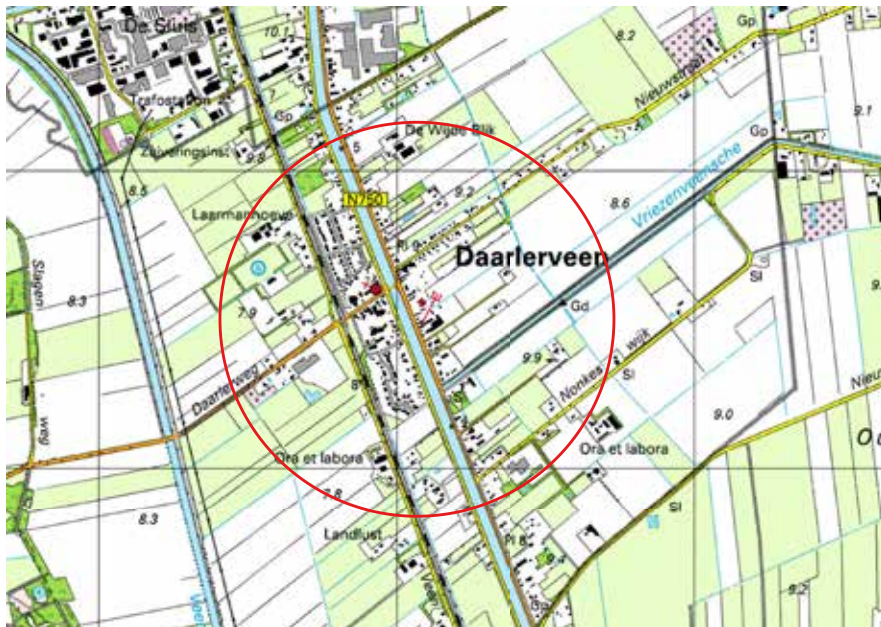
afb. 11. 1933 Aanleg van wijken en boksloten haaks op het kanaal voor afvoeren van water en turf. Loodrecht op het kanaal ontstond een lint (Nieuwstraat).



afb. 12. 1957 Verdichting van het gebied tussen kanaal en spoor.



afb. 13. 1981 Nieuw uitbreiding heeft strakke bebouwingsstructuur passend bij het karakter van het landschap.



afb. 14. 2007 recentere uitbreiding zijn minder rigide qua structuur. Wijkt af van veenkoloniale sfeer.



afb. 15. 2023 Huidige situatie Daarlerveen.

2.2 Analyse

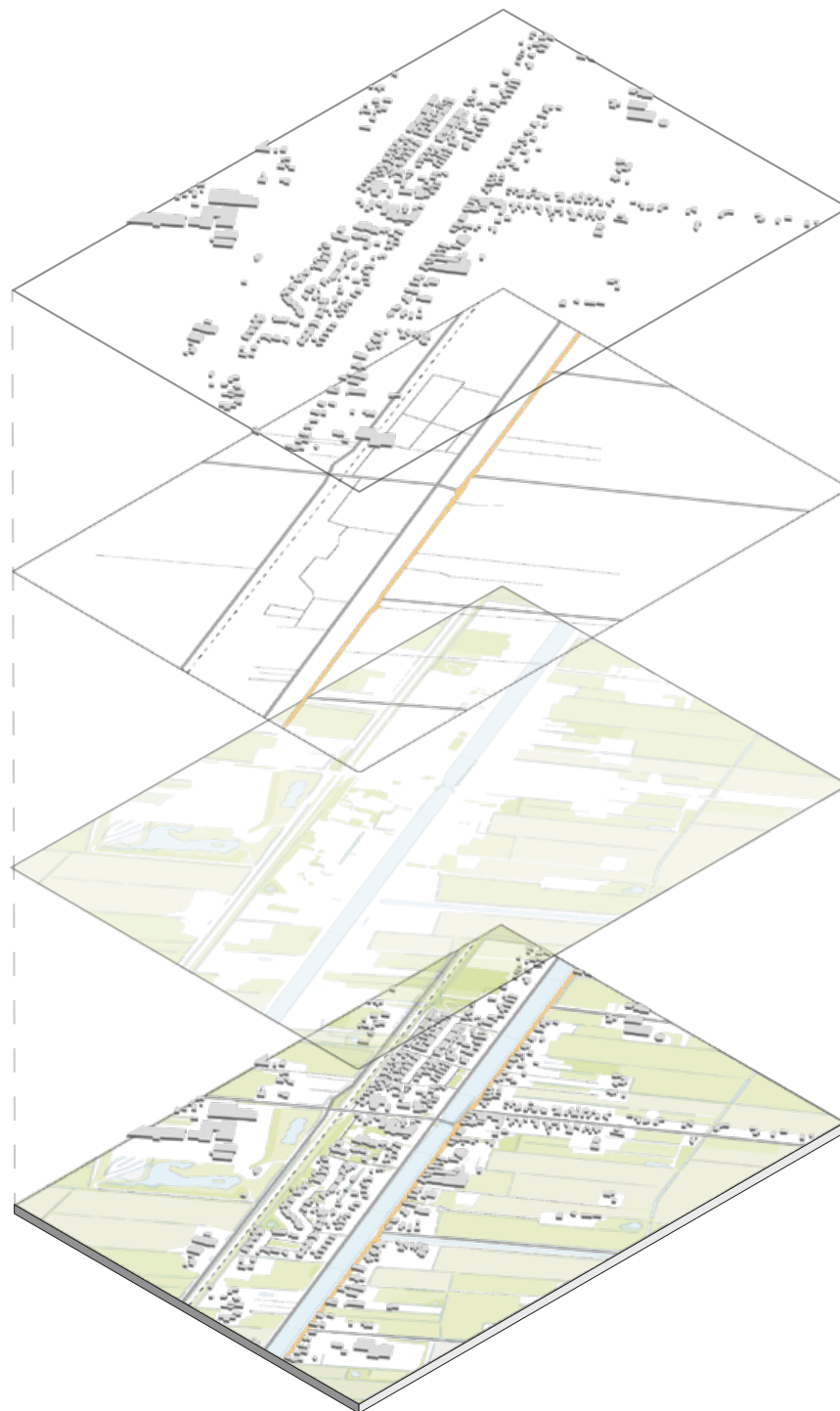
De ruimtelijke structuren worden in beeld gebracht door de lagenbenadering. Met deze benadering wordt het gebied opgedeeld in drie lagen. Deze lagen zijn aan verandering onderhevig. De snelheid waarmee ze veranderen verschilt per laag. Hoe langzamer de structuur, hoe zorgvuldiger je er mee dient om te gaan.

1. De onderste laag 'ondergrond' bestaat uit de fysieke grondlaag, het watersysteem en het biotisch systeem. De ondergrond heeft een lange ontstaansgeschiedenis en is kwetsbaar; belangrijke veranderingen vergen al gauw meer dan een eeuw tijd.
2. De middelste laag 'netwerk' bevat netwerken van infrastructuur waaronder wegen, spoorlijnen, energie. Het netwerk kent lange aanlooptijden. Belangrijke veranderingen duren langer dan de occupatie laag.
3. De bovenste laag 'ruimtegebruik' bevat de menselijke activiteiten als wonen, werken recreëren en de fysieke neerslag daarvan, de occupatielaag ofwel het ruimtegebruik. In deze laag bevinden zich structuren die een hoge veranderingssnelheid kennen. Veranderingen voltrekken zich veelal binnen enkele jaren.

3. ruimtegebruik (wonen,werken recreëren)

2. netwerk (wegen/spoor/energie)

1. ondergrond (landschap/bodem/water)



afb. 16. Gelaagde opbouw van Daarlerveen.

1. Ondergrond

De bodemkaart laat duidelijk zien dat we te maken hebben met een hoogveen gebied. We zien rondom het dorp verschillende bodemtypes voorkomen. Uit deze gronden kan opgemaakt worden dat het van oorsprong een erg nat/moersassig gebied is. Er was sprake van natte heide en veen.

Veldpodzolgronden liggen op de hogere delen in het landschap. Veldpodzolgronden kenmerken zich door hydromorfe kenmerken wat erop wijst dat in het verleden de bodem permanent of periodiek verzadigd was met water. In de bovenste laag kunnen veenresten voorkomen. Veldpodzolgronden worden aangetroffen op ontgonnen of niet ontgonnen heidevelden

Moerige eerdgronden zijn de laatste resten van het grote veenpakket. Het zijn overgangsgonden van veengronden naar minerale gronden.

Gooreerdgrond: goor (in gooreerdgrond) betekent dat het om laag gelegen land gaat, waar het moerassig was door het stilstaande water. Gooreerdgronden liggen op de overgang van de hogere gelegen delen naar de beekdalen waaruit vroeger het veenwater uit het gebied werd afgevoerd.

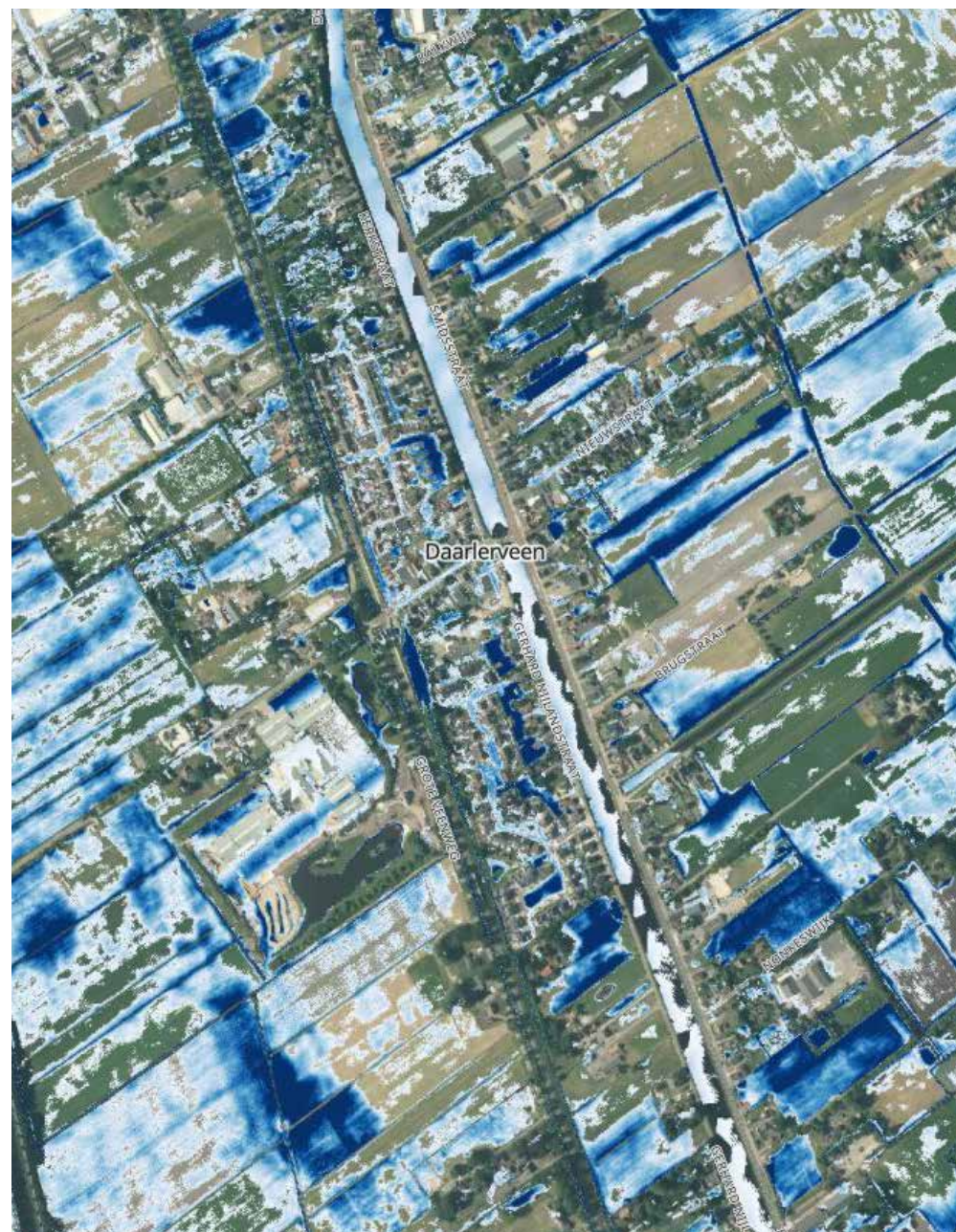
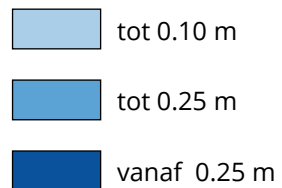
Madeveengronden: voormalige hooilanden. In deze grond is er geen sprake van podzol door constante hoge grondwaterspiegel.



afb. 17. Bodemkaart (bron: QGIS).

Water & klimaat

Overstromingsdiepte regionale keringen



afb. 18. Waterdiepte bij extreme neerslag (bron: twv.klimaatmonitor.net)

Landschap

Een relatief klein deel van de gemeente Hellendoorn bestaat uit hoogveengebied. In dit gebied ligt Daarlerveen. Het landschapstype wijkt sterk af van de rest van de gemeente Hellendoorn. Het heeft namelijk een weids karakter en kenmerkt zich door zijn open vlaktes zonder grote hoogteverschillen. De menselijke vervening (het afgraven voor de winning van turf) en ontginningen hebben geleid tot een herkenbaar patroon van rechte lijnen en opstreckende verkaveling.

Het kanaal Almelo- de Haandrik is de belangrijke ruimtelijke drager van het dorp. Langs deze as heeft zich bebouwing gesitueerd wat uitgegroeid is tot het kanaaldorp Daarlerveen.



afb. 19. Groen en water (bron: QGIS).



afb. 20. Aanlegsteiger.



afb. 21. Kanaalrand.



afb. 22. Park voor bedrijf Klein Kromhof.



afb. 23. CBS De Veenbrug.



afb. 24. WVG gebied.



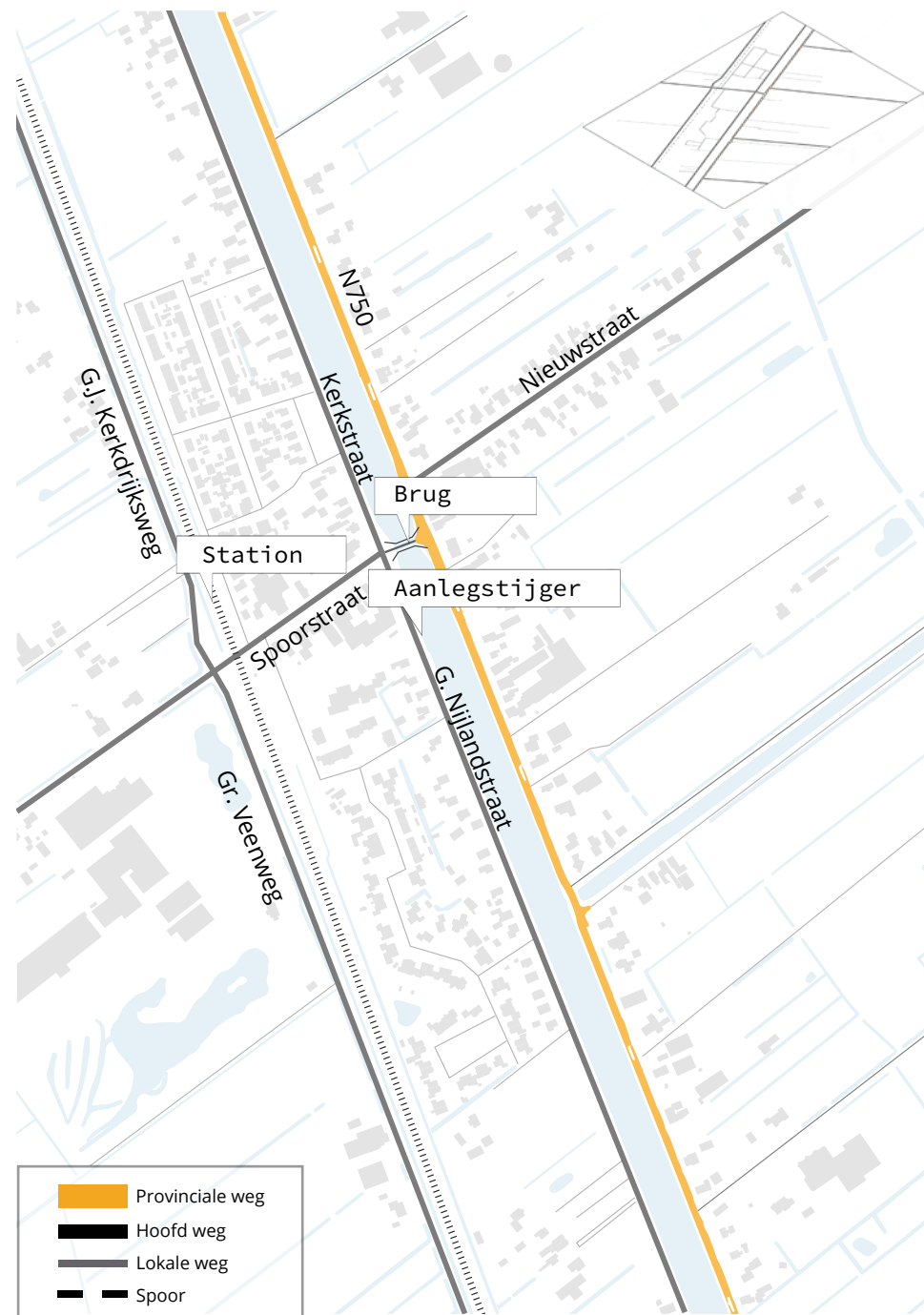
afb. 25. Zicht vanaf de parkeerplaats van Protestatse gemeente De Schoof.

2. Netwerk

Daarlerveen heeft een rechtlijnig stratenpatroon. Het volgt namelijk het strakke patroon van de systematische vervening en ontginningen. Langs het kanaal Almelo- de Haandrik ligt de N750. Deze provinciale weg vormt een noord-zuid-verbinding tussen Vriezenveen en Vroomshoop. In de bebouwde kom in Daarlerveen bedraagt de maximale snelheid van deze weg 50 km/u. naast de provinciale weg zijn er nog vier hoofdwe- gen te onderscheiden:

- Kerkstraat / Gerhard Nijlandstraat
- Gerrit Jan Kerkdijksweg/Grote Veenweg
- Spoorstraat
- Nieuwstraat/Daarlerweg

Daarlerveen is via het openbaar vervoer met de bus te bereiken en heeft daarnaast een trein- station. De aanlegsteiger zorgt dat Daarlerveen ook met de boot te bereiken is.



afb. 26. Analyse verkeer.



afb. 27. Brug Daarlerveen met zicht op de Kruiskerk.



afb. 28. Verkeersknooppunt van de Spoorstraat met de provinciale weg.



afb. 29. Zicht vanaf de Spoorstraat richting de brug.



afb. 30. Station Daarlerveen.



afb. 31. Zicht op de Grote Veenweg.



afb. 32. Zicht op de Nieuwstraat.

3. Ruimtegebruik

Daarlerveen wijkt qua opzet sterk af van de andere kernen in de gemeente Hellendoorn. Daarleveen is een kanaaldorp waarbij er sprake is van lintbebouwing, die zich in Daarlerveen heeft ontwikkeld langs het kanaal Almelo-De Haandrik. De boerderijen of huizen zijn meestal langs de weg en op de kop van hun perceel gebouwd. In de jaren '70 en '80 heeft het dorp zich uitgebreid met woningbouw. Deze bebouwing bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en (met name aan de noordzijde) enkele rijenwoningen. Het noordelijke gedeelte heeft een ortogonale bebouwingsstructuur en sluit aan op het karakter van het landschap. De zuidelijke recentere uitbreiding heeft een minder rigide structuur en wijkt hierdoor af van de veenkoloniale sfeer.



afb. 33. *Bebouwing (bron: QGIS).*

Landgebruik

-  akkerbouwgewassen
-  gras/groenvoorziening
-  bos/natuur
-  water
-  lokale weg
-  spoor
-  woongebied
-  winkelfunctie
-  bebouwing
-  bedrijventerrein

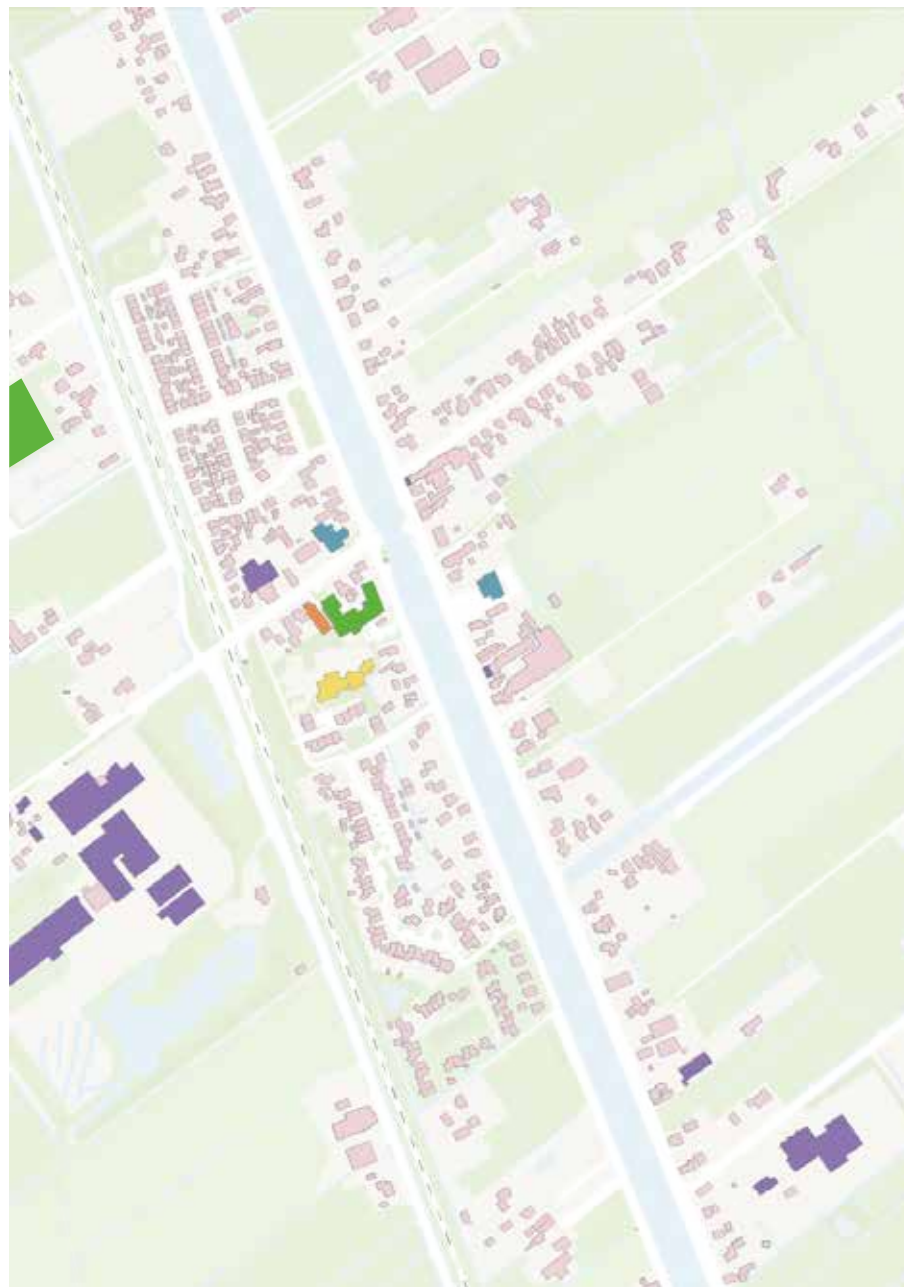


afb. 34. Landgebruik (bron: QGIS).

Functies

Daarlerveen telt een aantal voorzieningen:

- Basisschool 'CBS De Veenbrug'.
- Kulturhus 't Trefpunt':
 - gymzaal voor diverse sportverenigingen,
 - bibliotheek.
- Aanlegsteiger.
- Voetbalvereniging Daarlerveen.



afb. 35. Functies (bron: QGIS).

3. Thema's

LEEFBAARHEID

Stapelning van opgaven op kwetsbare bodem:

- toekomstfunctie kanaal;
- windmolens;
- spoorlijn;
- waterwinning.



aanbevelingen

DORPSONTWIKKELING

- Woningbouw;
- Kerngebied
- Klimaatgroen en spelen.



INFRASTRUCTUUR

- Provinciale weg en veiligheid;
- Verkeersstromingen;
- Parkeren.



VOORZIENINGEN

- Afval;
- Gemeenteloket;
- Sportvoorziening;
- Glasvezel.



scenario's en aanbevelingen

3.1 LEEFBAARHEID

De grondsamenstelling van Daarlerveen is van oorsprong erg nat en moerassig gebied. De veengrond laat slecht water door en de grondwaterstand is hoog. De grond is niet draagkrachtig en stabiel. Gevaar voor inklinking en wateroverlast zijn aanwezig.

Toekomstfunctie kanaal

De provincie heeft aangegeven dat er de komende jaren geen werkzaamheden aan het kanaal in Daarlerveen worden uitgevoerd. Wel worden er maatregelen getroffen om de belasting op de oevers te beperken.

Daarnaast moeten er nog schades aan woningen - ontstaan tijdens eerdere werkzaamheden - worden hersteld.

De provincie denkt na over de toekomstfunctie van het kanaal. Hierover komt voor de zomer van 2025 meer duidelijkheid.

Windmolens

Aan de westgrens van Daarlerveen zitten twee potentieel geschikte gebieden voor het plaatsen van twee tot vier windmolens. Duurzaam Daarlerveen gaat hiervoor mogelijk een aanvraag indienen. De gemeente Hellendoorn heeft afgezien van de mogelijkheid om programmeringsafspraken te maken. Hierop heeft de Provincie Overijssel een

maximum van 120 GWh voor de gemeente Hellendoorn vastgesteld (ongeveer 6 windturbines).

Voor 60 GWh zijn twee potentieel geschikte locaties aan de westgrens van Daarlerveen in beeld.

De coöperatie Duurzaam Daarlerveen wil zich inzetten dat 'als er windturbines komen, deze 100% in lokaal eigendom moeten komen'. Zij gaan in samenwerking met Energiek Daarle aan de slag met een principeverzoek en dat voor 15 februari 2025 indienen.

Spoorlijn

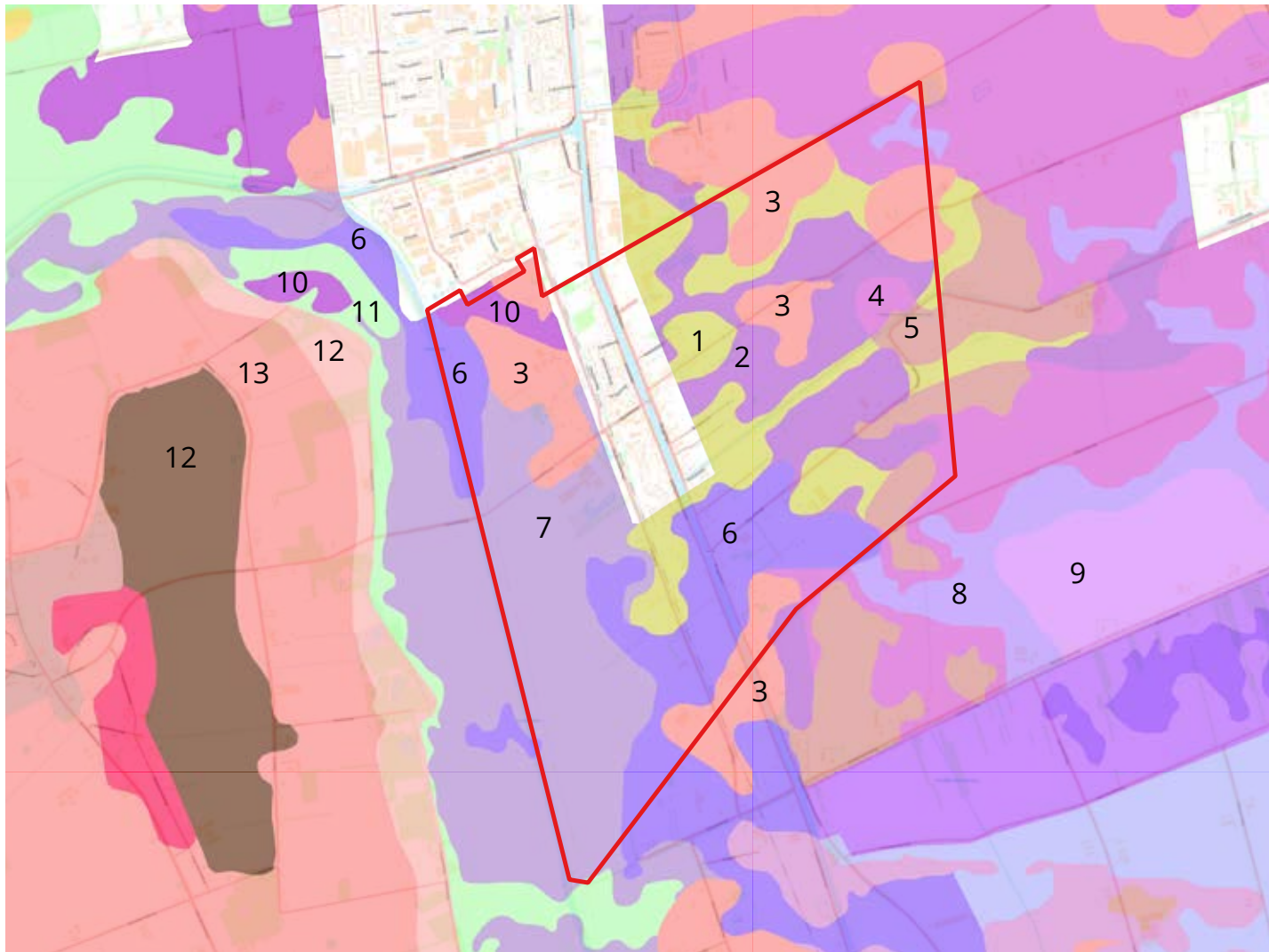
Er lopen twee onderzoeken. Vanuit de provincie naar de mogelijkheden voor elektrificatie, die eind 2024 afgerond zal zijn. Vanuit het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat naar de ontwikkeling van de Nedersaksenlijn, ook eind 2024 afgerond.

De gemeente zet in op behoud van station Daarlerveen en wacht de uitkomsten van de onderzoeken af.

Waterwinning

In opdracht van de provincie is onderzoek naar waterwinning Daarle-Vriezenveen-Daarlerveen uitgevoerd en afgerond. Hierop zijn geen acties uitgevoerd en/of besluiten genomen. Op dit moment zet Vitens niet in op de ontwikkeling van de

reservering, gelet op de overige opgaven die er liggen. Er is voorzichtiging gemeld dat de nieuwe insteek zal zijn: Winnen waar het kan! Twente is daarbij lastig gelet op de gevolgen voor de bodem. Dit zal betekenen dat drinkwater vanuit elders moet worden aangevoerd.



Hoogveengebied;
 Oorsprong erg nat moerassig gebied;
 slechte ontwatering / hoog grondwater;
 oorspronkelijk natte heide en veen.

1. Gooreerdgronden; lemig fijn zand;
2. Moerige eerdgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag op zand;
3. Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand;
4. Moerige podzolgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag;
5. Veldpodzolgronden; lemig fijn zand;
6. Madeveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 1.2 m;
7. Moerige eerdgronden met een zanddek en een moerige tussenlaag op zand;
8. Veengronden met een veenkoloniaal dek op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 1.2 m;
9. Veengronden met een veenkoloniaal dek op zand met humuspodzol, beginnend ondieper dan 1.2 m;
10. Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond op zand;
11. Beekeerdgronden; lemig fijn zand;
12. Haarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand;
13. Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand;
14. Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.

afb. 36. Grondsamenstelling (bron: QGIS).



Nog meer drama bij Kanaal: het huis van Harry uit Da is plots 132.000 euro minder waard (en hij is niet de enige)

Er is niets veranderd ten opzichte van een jaar geleden. Maar het huis van Harry Broekhuizen uit Daarlerveen is 132.000 euro in waarde gezakt. Hij is een gedupeerde van het kanaaldrama. „Ik schrok”, zegt Broekhuizen. En hij is niet de enige.

Ferry de Gooijer 26-02-24, 17:25 - Laatste update: 27-02-24, 09:30



Geen maximaal bedrag maar rechtvaardige schadeafhandeling: Arie Slob breekt met oude aanpak kanaaldrama

Hij komt zonder deadline en zonder financiële beperkingen. Oud-minister Arie Slob overziet vanaf nu de schadeafhandeling van het kanaaldrama. Daarover doet hij nu een boekje open. „Liever gisteren dit oplossen dan vandaag.”

Jeroen de Kleine 19-09-24, 06:00 - Laatste update: 19-09-24, 07:37



Misschien geen scheepvaart meer op Kanaal Almelo-De Haandrik, oevers zijn erg instabiel

Leo van Raaij
27 september 2024, 11:42
Laatste update 27 september 2024, 16



UPDATE De oevers van Kanaal Almelo-De Haandrik zijn over grote lengtes instabiel. Er worden met spoed maatregelen genomen, zoals het beperken van zwaar verkeer langs het kanaal. Herstel kost tientallen miljoenen. De provincie Overijssel onderzoekt een toekomstscenario



Honderden bewoners eisen volledige stop langs Twents 'Wonden zijn weer opengere

De paniek langs het Kanaal Almelo-De Haandrik is groot, constateert dat het kanaal in erbarmelijke staat verkeert, opengeregen bij de vele mensen met schades. Ook kinderzorgen. „Kan Sinterklaas wel aankomen?” De gemeenschap dwijpt van de ziel geraakt. Honderden bewoners eisen nu maatregelen.

Ferry de Gooijer 05-10-24, 11:00 - Laatste update: 07-10-24, 09:00



Hellendoorn wil snel antwoorden van 'Zwolle' over gevolgen van instabiele kanaaloevers

Instabiele oevers langs een groot deel van kanaal Almelo-De Haandrik. Inwoners van Daarlerveen reageren geschokt. De gemeente Hellendoorn zit met de handen in het haar. Wat moeten we doen om ongelukken te voorkomen?

Riet Heeremans 03-10-24, 12:10



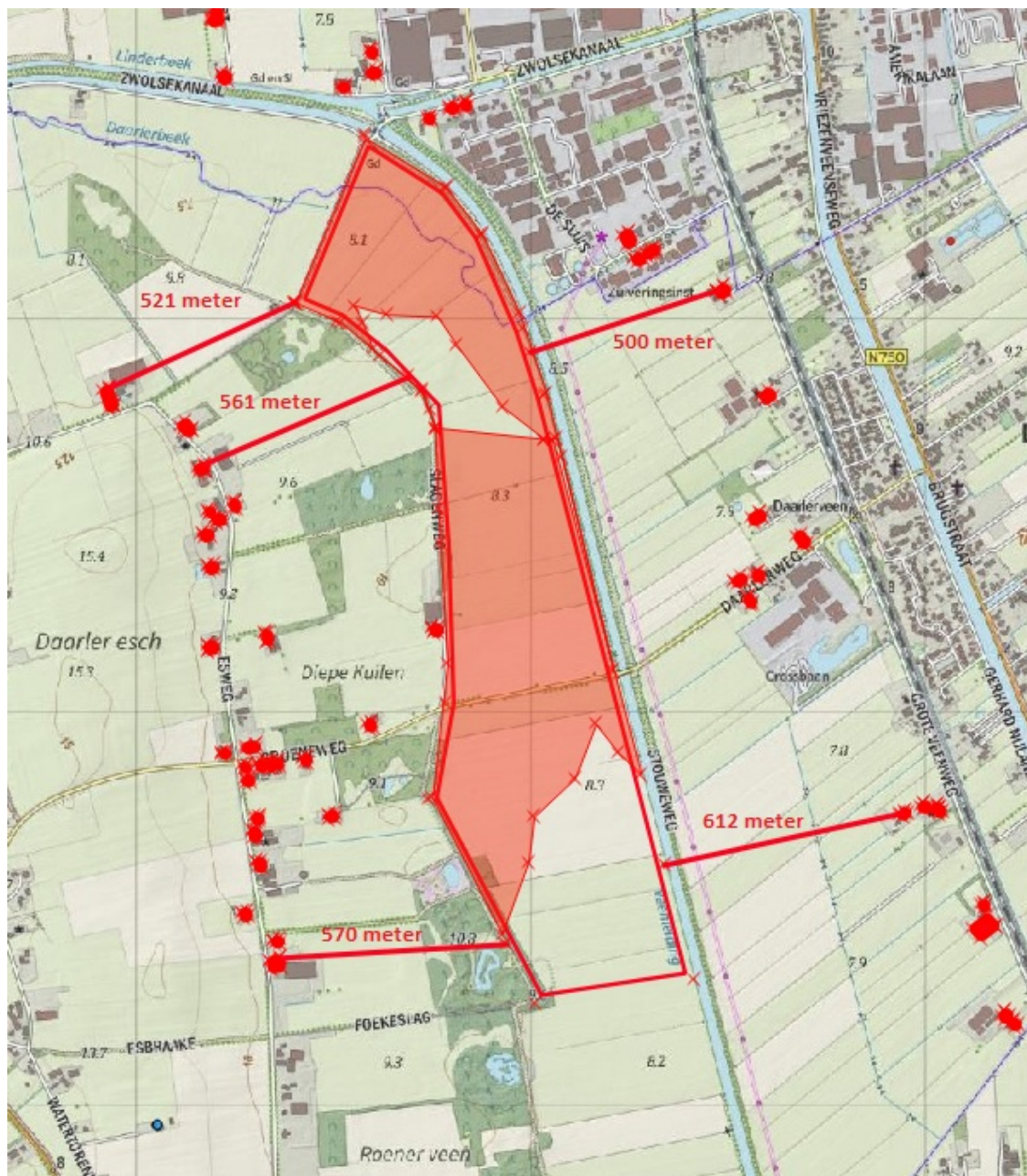
afb. 37. Diverse artikelen (bron: Tubantia).

Windmolens

Zoektocht naar 2 tot 4 windturbines in rode gebied. Twee deelgebieden (niet rood ingekleurde) zijn geschikt (bron: principe verzoek windenergie).

De bewoners hebben overwegend een voorkeur: geen windmolens. Zie ook inspraak PB Daarlerveen.

De coöperatie Duurzaam Daarlerveen breidt nog wel een principeverzoek voor.



afb. 38. Detail zoekgebied (bron: Principeverzoek-windenergie-de-Stouwe-Daarle-Energiek-Daarle-en-Duurzaam-Daarlerveen).

Spoorlijn



afb. 39. De toekomstige elektrische trein is 10 ton zwaarder dan de huidige. Er is een kans dat het spoor wordt verdubbeld. Er is een angst dat station Daarlerveen komt te vervallen.

Momenteel lopen twee onderzoeken:

- Prorail onderzoekt in opdracht van de provincie naar elektrificatie => eind van het jaar afgerond.
- MIRT- onderzoek Nedersaksenlijn in opdracht van ministerie van Infrastructuur en Waterstaat => eind 2024 verwacht.

Kans bestaat op elektrificatie, dit heeft mogelijke consequenties voor station Daarlerveen maar betekent ook zwaardere treinen, dus meer gewicht, meer gronddruk.

Gemeente Hellendoorn is voorstander van elektrificatie en Nedersaksenlijn (duurzaam en bereikbaar) en zet in op behoud station Daarlerveen.

Waterwinning



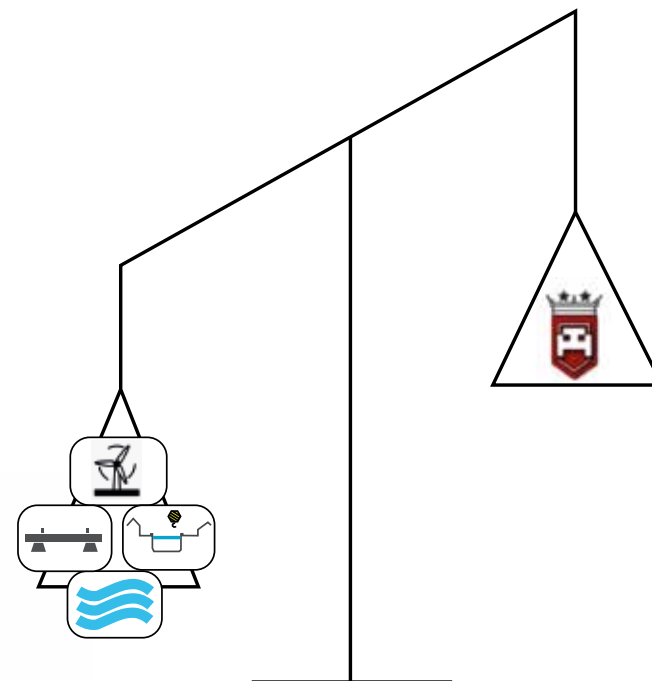
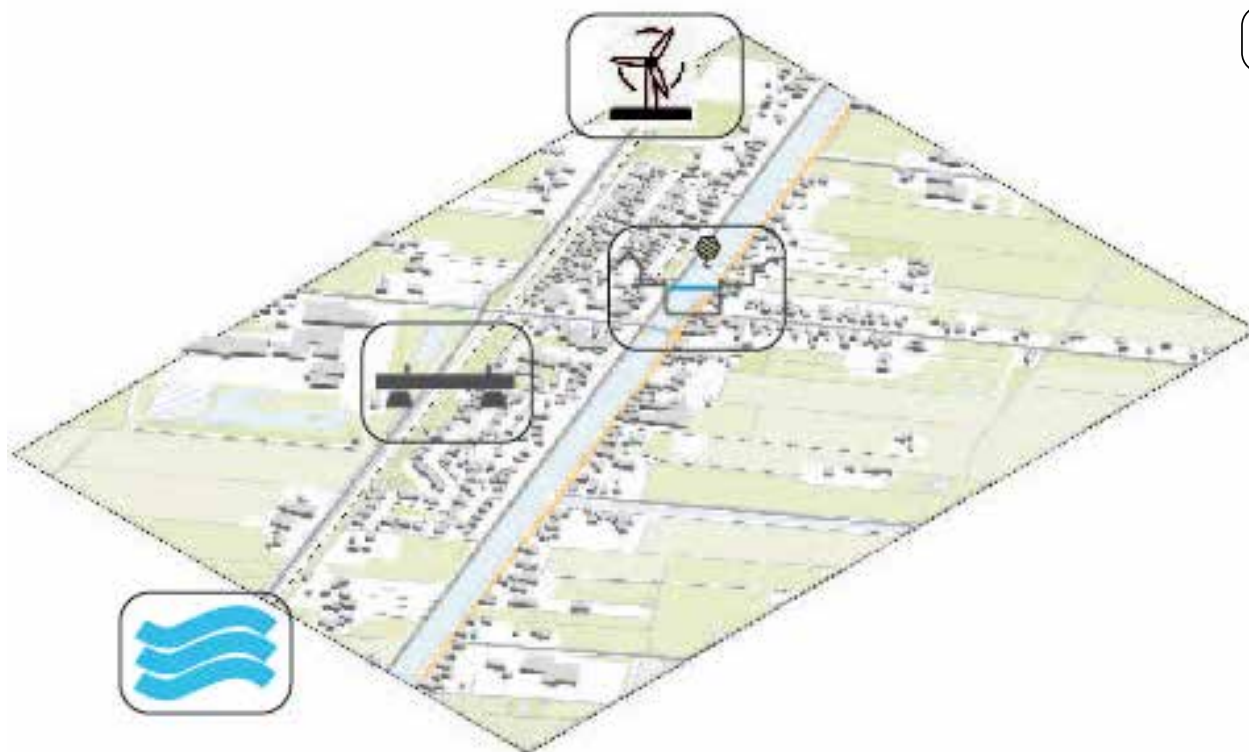
afb. 40. Zoekgebied voor waterwinning van Vitens (bron: QGIS).

Vitens heeft een gebied ten noorden van Vriezenveen aangewezen als drinkwaterwingebied. Als water uit de grond wordt onttrokken doet dat iets met de grondsamenstelling. De onderzoeken zijn verricht.

Mondeling heeft Vitens laten weten dat dit gebied geen voorkeur heeft vanwege de problemen rond het kanaal en de bodemopbouw (veen). De provincie heeft dit gebied nog niet definitief afgeschreven.

LEEFBAARHEID - aanbevelingen

- Benader alle afwegingen van de verschillende regionale en provinciale opgaven integraal. Houd daarbij rekening met de optelsom van de effecten!
- Stel een gebiedsverantwoordelijke aan die alle portefeuilles koppelt bij de gemeente Hellendoorn.





afb. 41. Kulturhus 't Trefpunt met de ijssalon en de bibliotheek wordt gezien als het centrum van Daarlerveen.

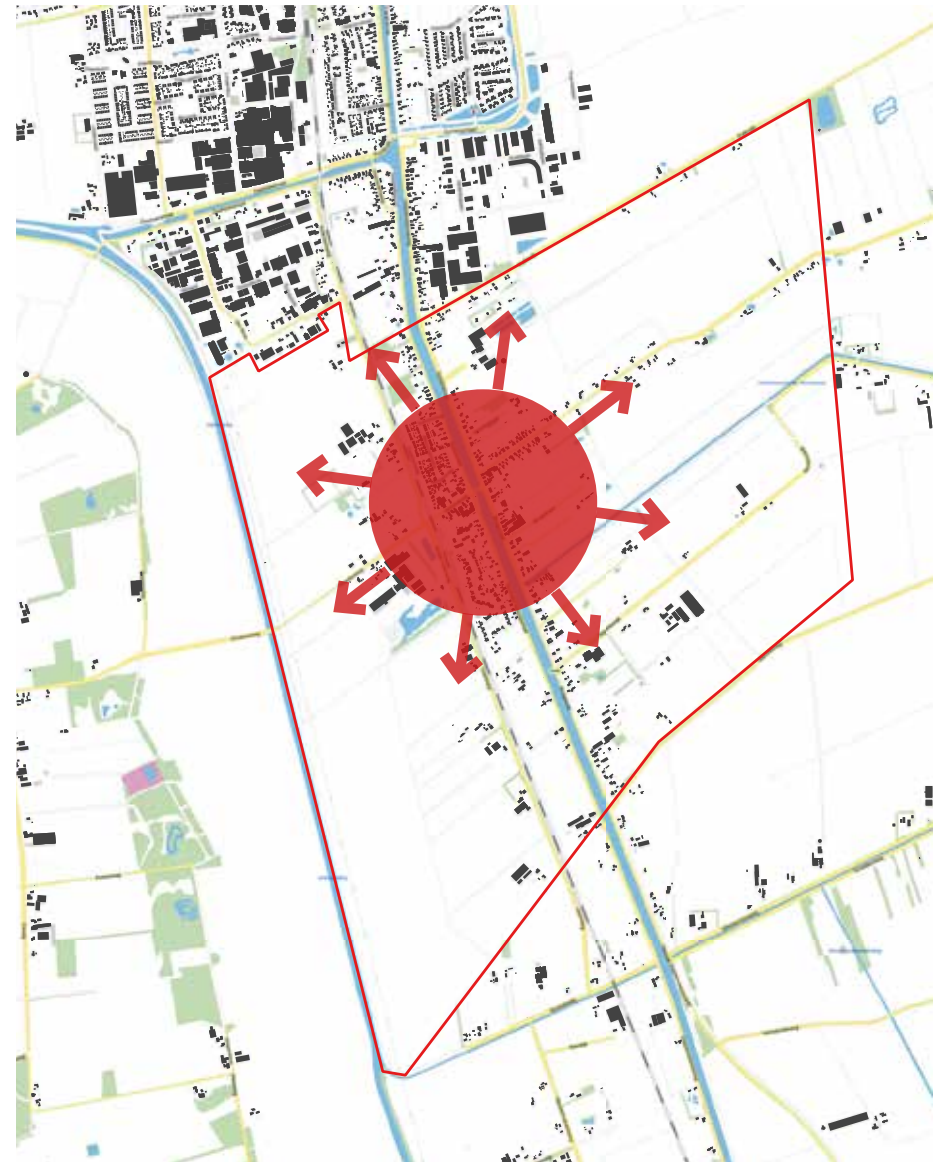
3.2 DORPSONTWIKKELING - Woningbouw

Het dorp wil graag de woningbouw uitbreiden. Zowel het onderzoek van Plaatselijk Belang als dat van de gemeente geeft aan dat uitbreiding van woningbouw gewenst is. Tot 2030 zijn er ongeveer 30 tot 33 woningen extra nodig. Op de langere termijn wordt er meer vraag verwacht, dit wordt gemonitord.

De stakeholders hebben een lichte voorkeur dat het dorp groeit vanuit de kern.

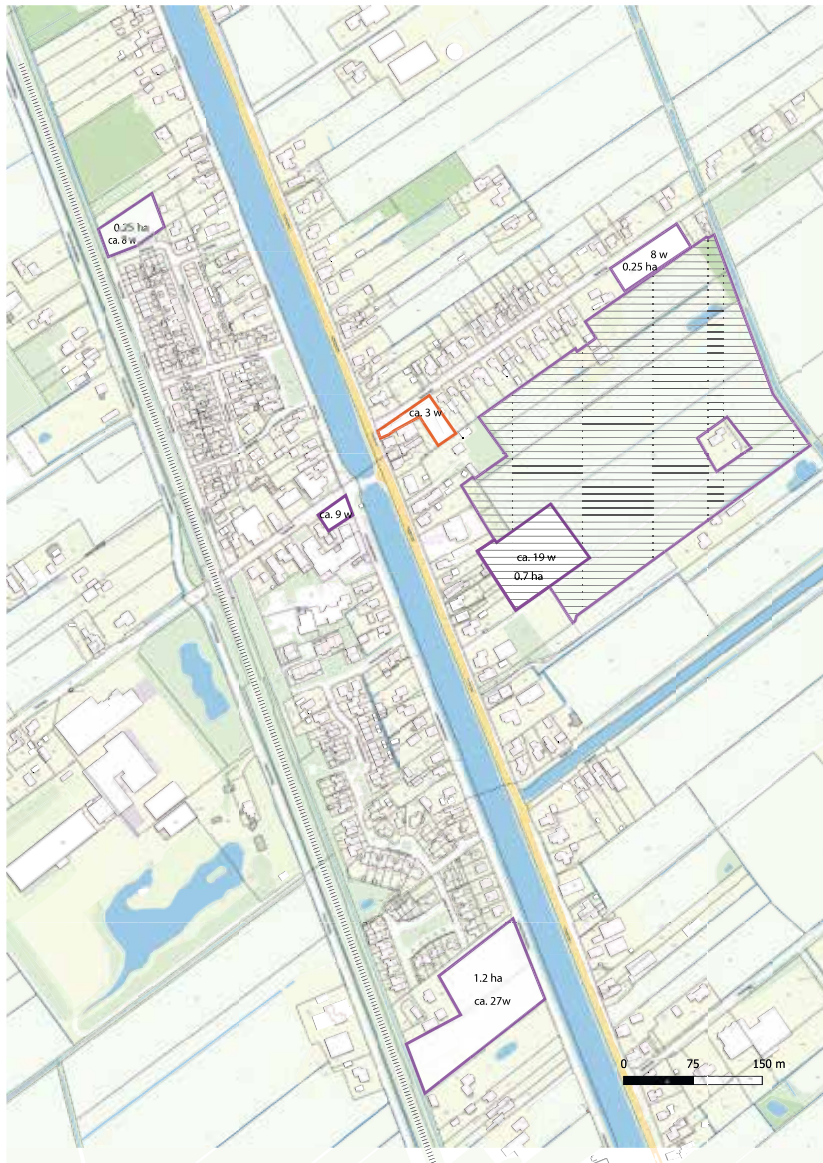
Er zijn verschillende opties voor inbreiding-mogelijkheden. De verwachting is dat tot 2030 de inbreidingslocaties toereikend zijn om te kunnen voorzien in de vraag. Hierbij moet wel voldoende ruimte voor lucht en groen worden opgenomen.

Tot 2040 wordt verwacht dat de woonvraag nog eens met circa 30 woningen moet worden aangevuld. De woningbouwlocaties in Daarlerveen hebben vaak te maken met risico's vanuit het water- en bodemsysteem. Voor een aantal locaties moeten er aanvullende maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen. Dit betekent extra investeringen, welke moeilijk rendabel zijn te krijgen.

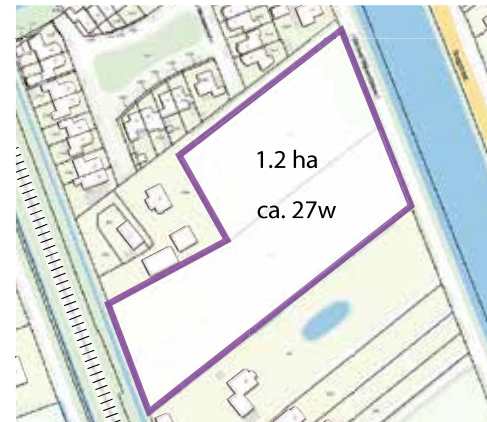


afb. 42. Groei van het dorp zoveel mogelijk vanuit de kern.

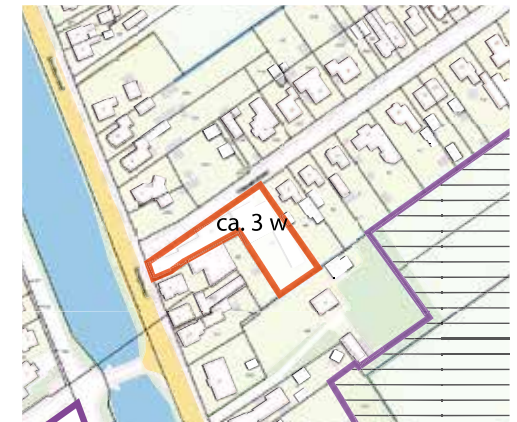
Woningbouw - ontwikkellocaties



afb. 43. Inbreidingsmogelijkheden voor woningbouw.



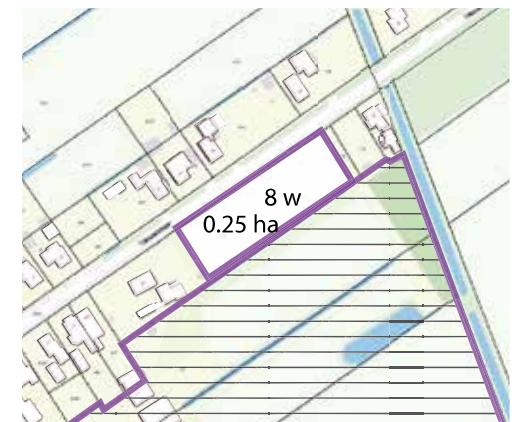
afb. 44. Ten zuiden van de Wicher Wuitestraat (circa 27 woning en).



afb. 46. Locatie Huisman - is in ontwikkeling (circa 4 woningen).

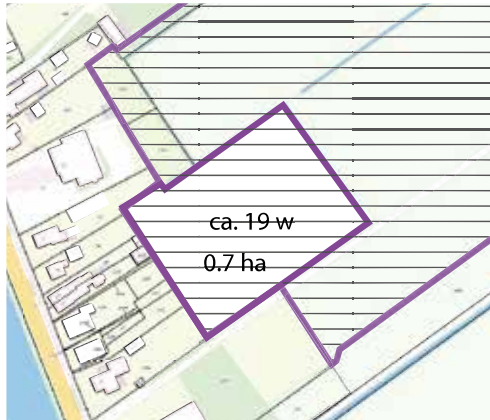


afb. 45. Deel van het speelterrein bij de Kievitweg - te onderzoeken (circa 4 - 8 woningen).

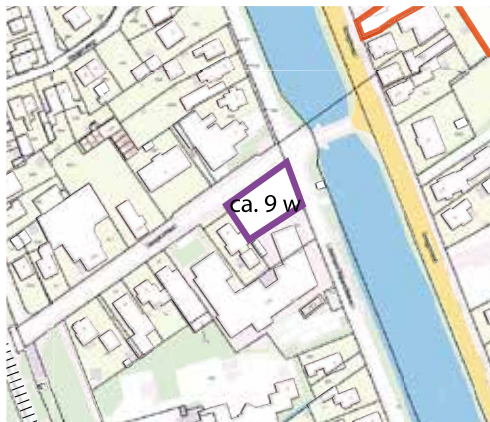


afb. 47. Langs de Nieuwstraat - te onderzoeken (circa 6 - 8 woningen).

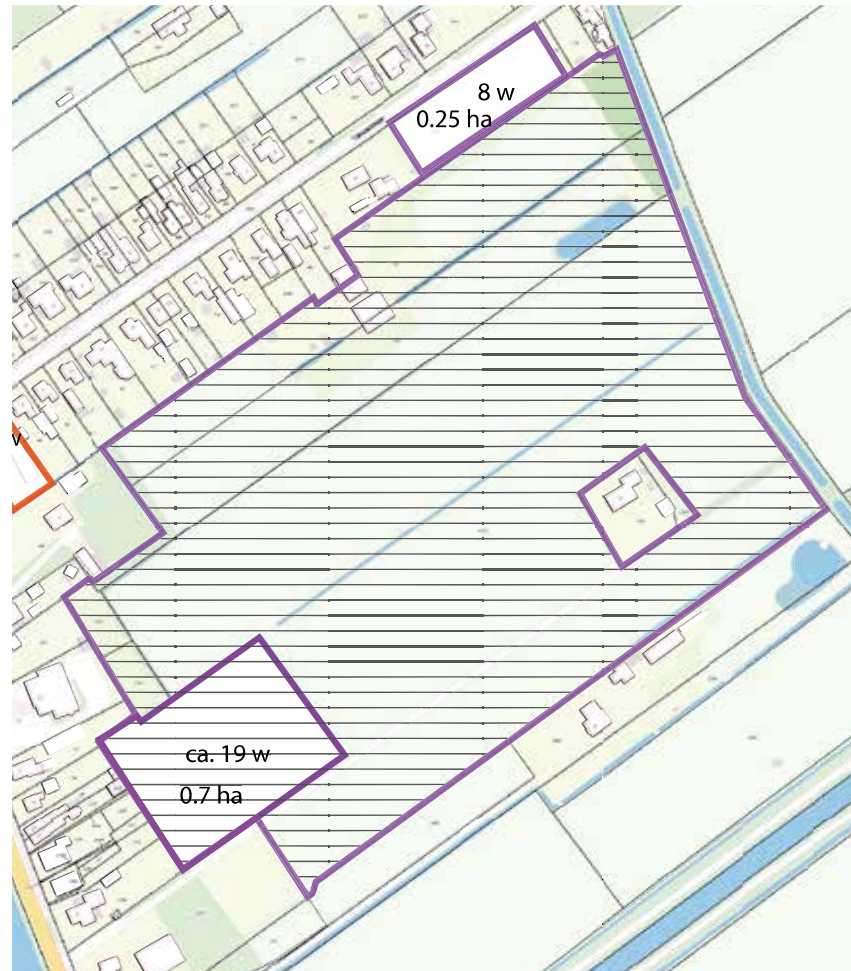
Woningbouw - ontwikkellocaties






afb. 48. Locatie Klein Kromhof - is in vooroverleg (circa 19 woningen). Deze private locatie valt in het Wvg gebied.



afb. 49. Locatie hoek Gerhard Nijlandstraat - Spoorstraat - is in vooroverleg (circa 9 woningen).

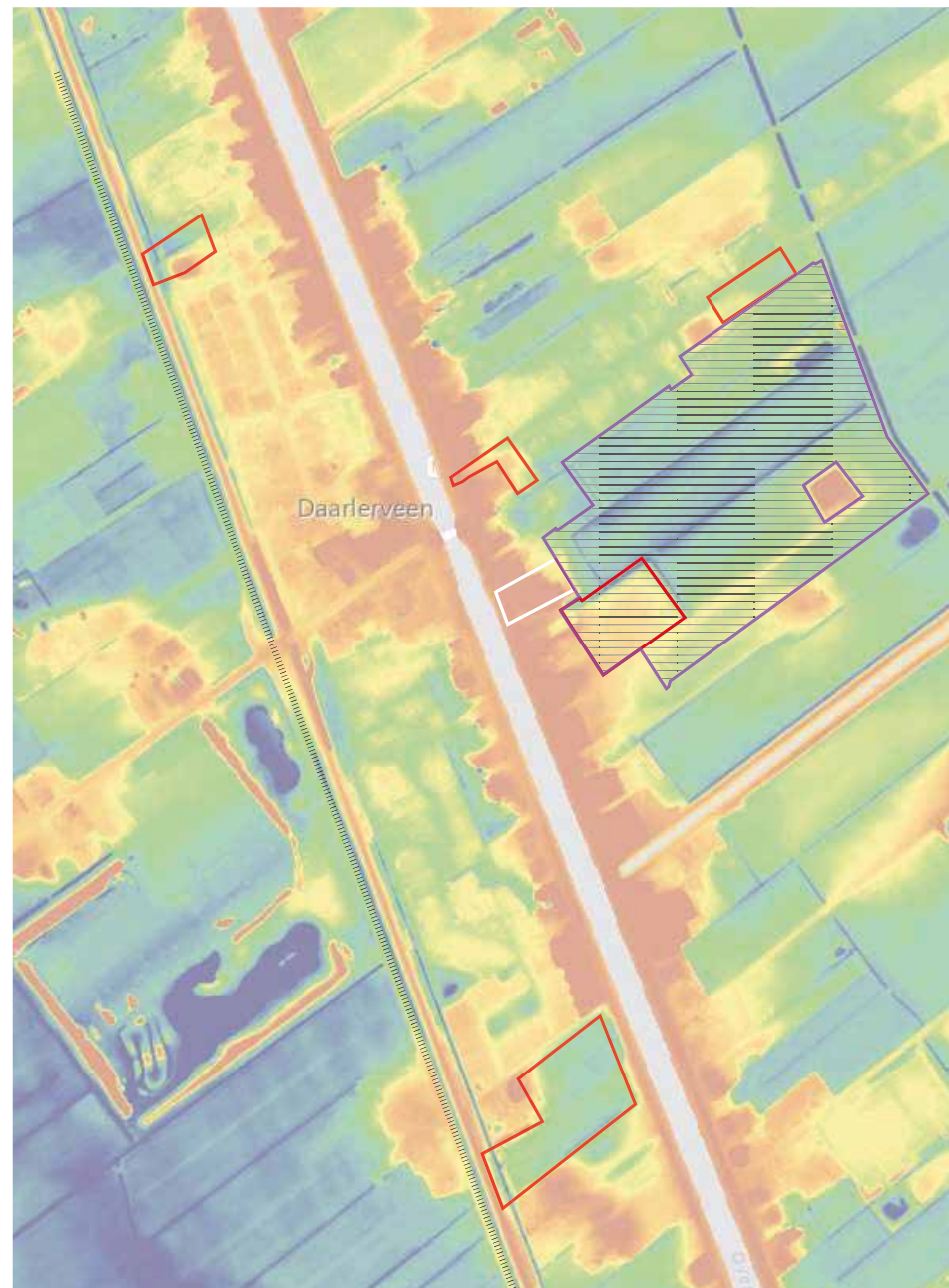


afb. 50. Wvg locatie - dit vraagt om inkadering van het ontwikkelgebied en hoge investeringskosten vanwege laaggelegen grond.

-  in ontwikkeling
-  te onderzoeken
-  inkaderen en onderzoeken



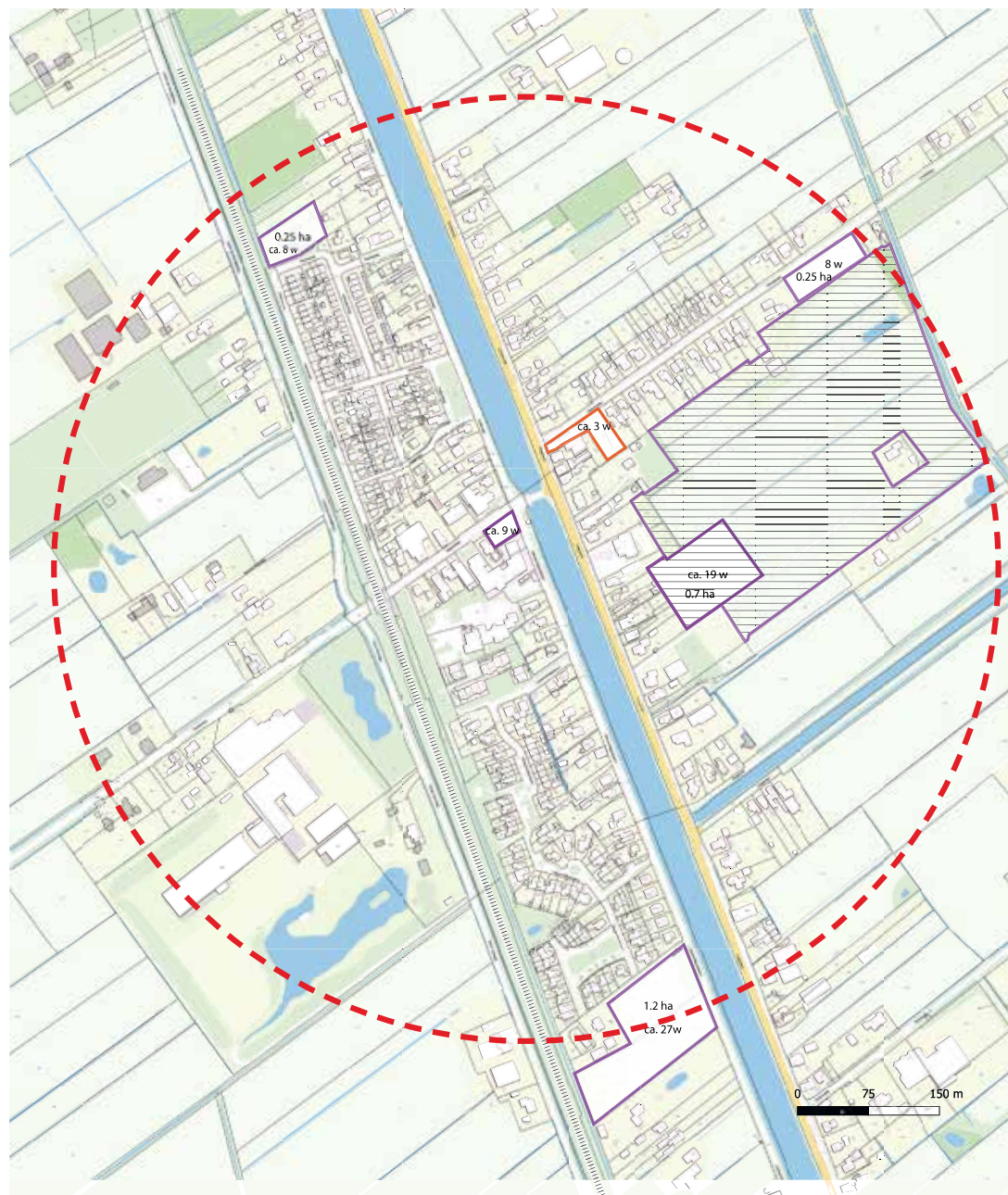
afb. 51. Kaart na piekbui met ontwikkellacties waar te zien is dat na extreme buien de donkerblauwe delen waterdieptes groter dan 25 mm hebben. Deze gebieden zijn minder geschikt voor nieuwbouw (bron: tw.n.klimaatmonitor.net).



afb. 52. Hoogtekaart met ontwikkellocaties waarbij de gele en rode gebieden met name voldoende hoog liggen voor nieuwbouw (bron: AHN.nl).

Woningbouw - aanbevelingen

- Laat het dorp vanuit de kern groeien. 't Trefpunt wordt daarbij als de kern van het dorp gezien.
- Vul het aantal woningen tot 2030 met circa 33 woningen aan door de ontwikkeling van inbreidingslocaties.
- Onderzoek welke gebieden, tot circa 500 meter vanuit de kern, het meest geschikt zijn voor uitbereiding van het dorp.
- Geef daarbij duidelijk de begrenzingen aan van de locatie die wordt onderzocht.
- Onderzoek de locatie aan de hand van het afwegingskader behorend bij de Routekaart Wonen. Hiermee kunnen voorkeursgebied(en) worden gedestilleerd.
- Bepaal een voorkeursgebied en fasering en betrek de bewoners van Daarlerveen hierin.
- Monitor voortdurend de benodigde hoeveelheid woningen.



afb. 53. Grens tot circa 500 meter vanuit de kern ('t Trefpunt) waar gezocht kan worden naar passende ontwikkelgebieden.

Kerngebied

Het kerngebied bestaat uit de openbare ruimte rondom het Trefpunt, het terrein van de school, de gymzaal en de groene spoorzone.

School

Er zijn een aantal functies aan de school gekoppeld die voor het hele dorp van belang zijn. De bereikbaarheid met fiets en auto, fiets- en autoparkeren, het schoolplein als openbaar speel-terrein en een veilige kiss & ride mogelijkheid. Daarnaast kunnen er meer planten en bomen toegevoegd worden zodat hittestress wordt tegengegaan en de biodiversiteit wordt versterkt. De medewerking van de school is nodig om dit te verwezelijken. Tot slot is er de wens om deze plek te ontwikkelen als hart van het dorp. Om dit te stimuleren zal er bij de herontwikkeling aandacht moeten zijn voor verblijfsplekken en ruimte voor ontmoeting.

Gymzaal

De gymzaal dient verduurzaamd te worden. Vanuit de inwoners is er de wens voor een sportzaal (heeft meer hoogte dan een gymzaal). Daarbij is de algehele voorkeur een fysieke connectie te maken tussen de sportzaal en 't Trefpunt. Zo behoudt het dorps huis zijn functie als kantine. Hierdoor kan de sportzaal ook flexibel worden ingezet voor andere activiteiten naast sport.



afb. 54. De nieuwe school wordt ten noorden van de bestaande gebouwd. Gedurende de bouw blijft de school in functie. Na verhuizing zal de bestaande school worden gesloopt.



afb. 55. Sterke voorkeur voor sloop van oude gymzaal en de nieuwbouw van een sportzaal.

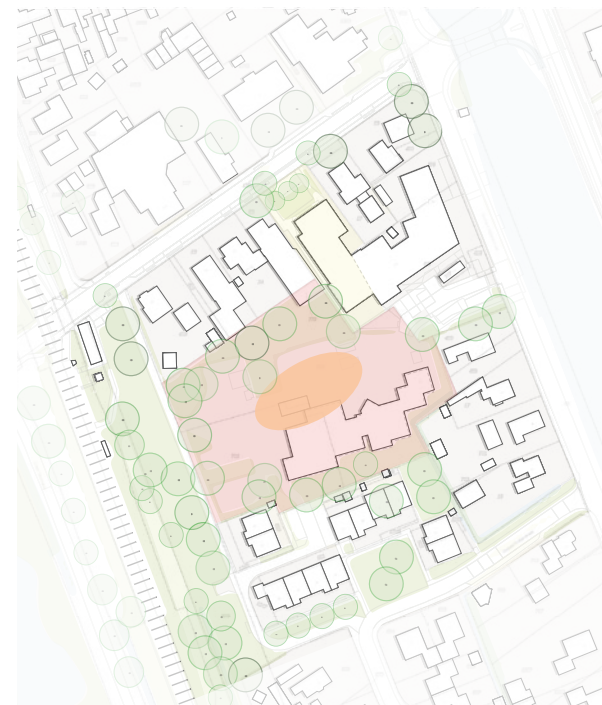
Kerngebied - aanbevelingen

De plaats van de school is al bepaald. De onderdelen die nog een plek moeten krijgen zijn: sportzaal, kiss&ride (route), parkeerplaatsen, beplanting en bomen. Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden denkbaar die met de stakeholder zijn verkennt.

Daarbij gelden de volgende aanbevelingen:

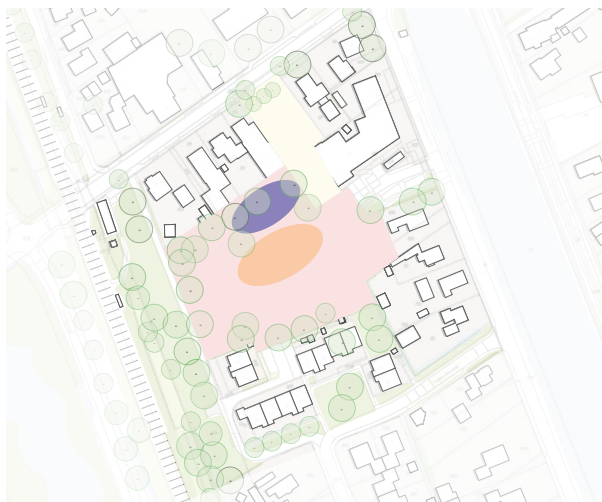
- a. Behoudt zoveel mogelijk bestaande bomen en pas deze in.
- b. Voeg, waar mogelijk, bomen toe en maak een klimaatadaptief speelplein.
- c. Maak één totaal inrichtingsplan waarvan de groene spoorzone (het Spoorpark) met langzaam verkeersroute, het schoolplein, de parkeerplaatsen bij 't Trefpunt en de huidige locatie van de gymzaal onderdeel uitmaken. Maak daarbij gebruik van eenduidige inrichtingselementen en beplanting.
- d. Maak spelregels voor het halen/brengen van schoolkinderen en stimuleer zoveel mogelijk te lopen/fietsen.
- e. Zorg zoveel mogelijk voor natuurlijke erfafscheidingen passend bij het inrichtingsplan.

- f. Voer nieuwe parkeerplaatsen uit in grastegels. Maak een gebruiksovereenkomst met school over het gebruik van de parkeerplaatsen op hun eigendom.
- g. Handhaaf de toegang naar de sportzaal vanaf de Spoorstraat en een doorgang naar het schoolplein.
- h. Onderzoek* of het veilig genoeg is om een voetgangerovergang over de Spoorstraat te maken. Hiermee kan toegankelijkheid van langzaamverkeer door het Spoorpark worden gestimuleerd.

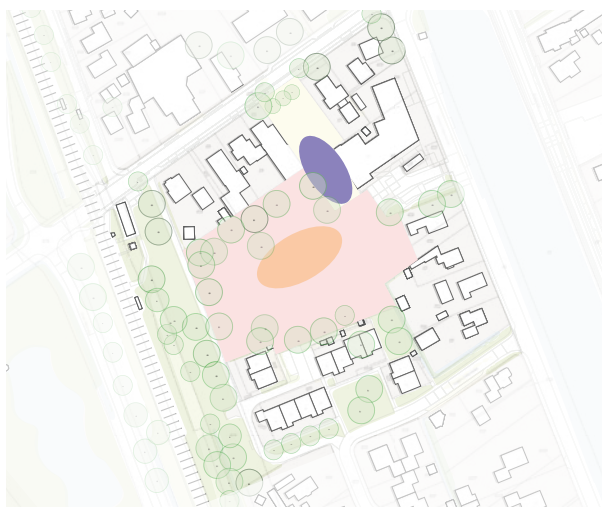


afb. 56. De nieuwe school wordt ten noorden van de bestaande gebouwd op de plaats van de oranje ovaal. Gedurende de bouw blijft de school in functie. Na verhuizing zal de bestaande school worden gesloopt om ruimte voor spelen te maken.

Kerngebied - Scenario's



afb. 57. Model A, sporthal op het terrein van de school met de mogelijkheid voor een verbinding hiermee.

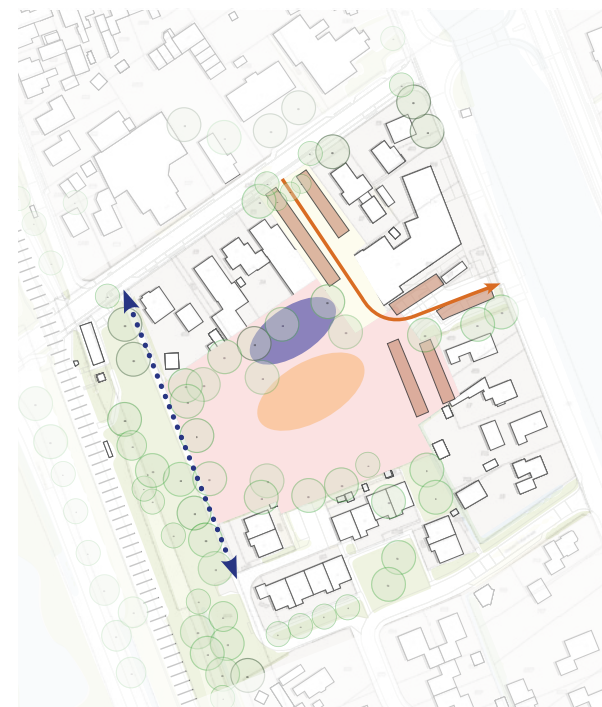


afb. 58. Model B, sporthal op de huidige locatie en verbonden 't Trefpunt.

Er zijn twee modellen denkbaar voor de plaats van de sporthal. Ondanks het feit dat de stakeholders een sterke voorkeur hebben voor model B, is er ook een tweede model verkend omdat deze infra-structureel kansen biedt.

Model A heeft als voordeel dat deze verbonden kan worden met de nieuwe school of als los object kan worden geplaatst. Hierdoor biedt de huidige locatie van de gymzaal kansen voor toegankelijkheid en parkeren. Dit is te zien in model A1.

Vanuit sport lijkt de verbinding met het Trefpunt een logische. Dus optie B lijkt wenselijk. Onder andere in verband met de kantinefunctie maar ook vooral vanuit de beleidsontwikkeling om sport en cultuur dichterbij te brengen.



afb. 59. Model A1, waarbij is de locatie van de huidige gymzaal wordt ingezet voor parkeren en ontsluiting.

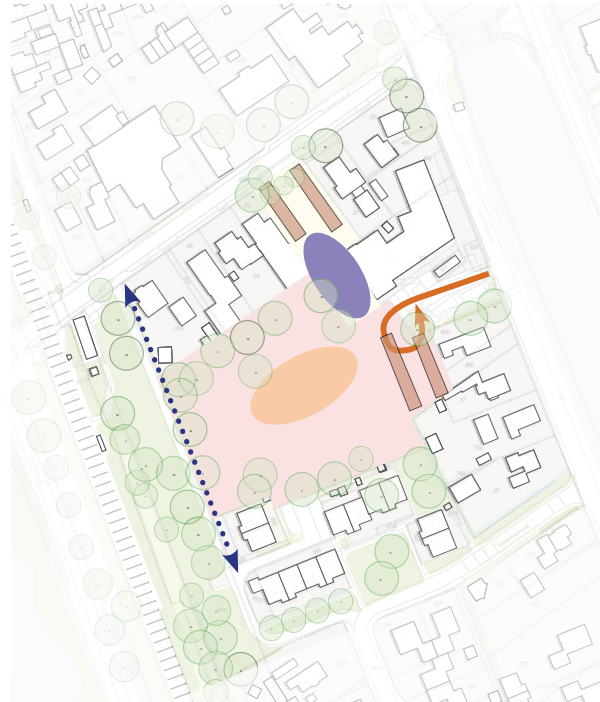
Kerngebied - Scenario's



afb. 60. Model B1.

Voor de ontsluiting van de school en sportzaal zijn verschillende scenario's denkbaar.

Model B1 maakt gebruik van het huidige wandelpad parallel langs het spoor die kan worden aangesloten op de Gozem Gritterstraat. De westzijde van de school wordt hierdoor ontsloten waar dan tevens extra parkeerplaatsen, fietsparkeerplaatsen en toegankelijkheid kan worden geboden. Hierbij moet ook gedacht worden aan een extra voetgangersovergang over de Spoorstraat.

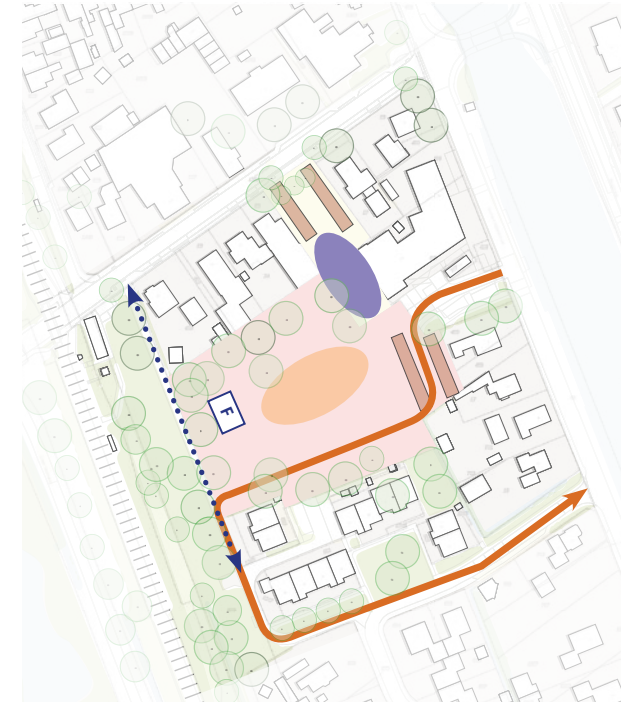


afb. 61. Model B2.

Model B2 handhaaft de bestaande situatie en voegt parkeren toe.

Model B3 wordt vanaf de bestaande ontsluiting doorgeleid naar de Gozem Gritterstraat.

In alle ontsluitingsprincipes zijn ter plaatse van de parkeerplaatsen van 't Trefpunt extra plaatsen toegevoegd. Bij model A1 kunnen nog eens extra plaatsen worden toegevoegd op de locatie van de



afb. 62. Model B3.

huidige gymzaal en bij model B1 langs de parallelweg langs het spoor.

In alle situaties wordt het verkeer via de Gerhard Nijlandstraat naar de Spoorstraat geleid. Onderzoek met verkeersdeskundigen verschillende aanrijroutes voor de school in relatie tot de overige (toekomstige) verkeersplannen.

Klimaat

Vanuit de bewoners is er vraag naar meer groen en bloeiende verfraaiingen. De conceptvisie openbare ruimte 'Dorpen in het Groen' van 24 mei 2024 beantwoordt deels aan deze wens, omdat deze minder gericht is op aanzien dan functionaliteit. De doelen hierin zijn:

- Versterken van sociale cohesie/noaberschap.
- Vergroten van het dorps karakter en beperken van hittestress door bomen en beplanting.
- Vergroten dorps woonkwaliteit/werkomgeving door passend verkeer en parkeren.
- Stimuleren van bewegen.
- Beperken van droogte en wateroverlast.
- Vergroten biodiversiteit.
- Schoon, heel en veilig.
- Toepassen van duurzame materialen.

Vanuit gemeente wordt niet actief ingestoken op het verfraaien van de dorpskernen. Dit betekent dat de verfraaiing (kleur en fleur) door het dorp zelf moet worden aangebracht.

Daarnaast pleiten de bewoners voor meer speelplekken en vernieuwing van bestaande speelplekken. De visie en strategie voor spelen en bewegen in de openbare ruimte 'Meer ruimte voor bewegen!' van 14 juni 2022 beantwoordt aan deze wens. Deze visie streeft naar een eerlijke verdeling van speelruimte over alle doelgroepen (met en zonder beperking) en buurten, een afgewogen speelaanbod en duidelijkheid over de gezamen-

lijke aanpak. Want er wordt ook een inzet van de bewoners verwacht om de plekken te handhaven en verzorgen.

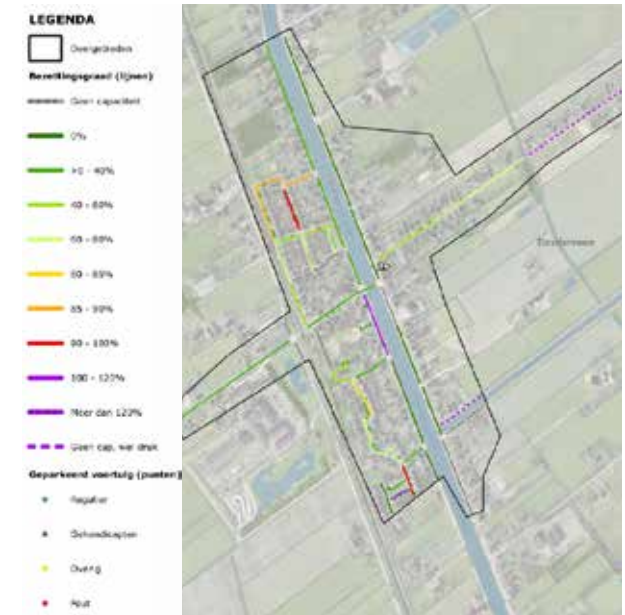
Naast spelen is er ook aandacht voor bewegen, ontmoeten en sporten in de openbare ruimte. Omdat het dorp te lang is voor één buurtplek, zijn in Daarlerveen twee steunplekken (Kievitsweg en spoorpark) en een straatplek (Wicher Wuitestraat) aangewezen. Bij de steunplekken wordt gericht op spelen voor 0-8 jarigen en vanuit het spoorpark kan sporten een plek krijgen waarbij wordt gericht op 6-18 jarigen. De aangemerkte groene straatplek wordt op 0-99 jarigen gericht waarvan het onderhoud met name van de buurt wordt verwacht.

Op overzichtelijke staalkaarten is dit helder uiteengezet.

Er wordt aangegeven dat het schoolplein zeer geschikt is als buurtplek, maar niet openbaar is. Met de school moet verder worden overlegd of deze functie willen bekleden. Er is een positieve grondhouding.



afb. 63. Visie kaart Daarlerveen (bron: conceptvisie 'Dorpen in het Groen').



afb. 64. Kaart overcapaciteit parkeren Daarlerveen (bron: conceptvisie 'Dorpen in het Groen').



afb. 65. Plankaart Daarlerveen die de ontwikkelingsrichting schetst (bron: 'Meer ruimte voor bewegen!').



afb. 66. Huidige situatie Kerkstraat - Spoorstraat (bron: conceptvisie 'Dorpen in het Groen').



afb. 68. Huidige situatie Meeuwenweg (bron: conceptvisie 'Dorpen in het Groen').



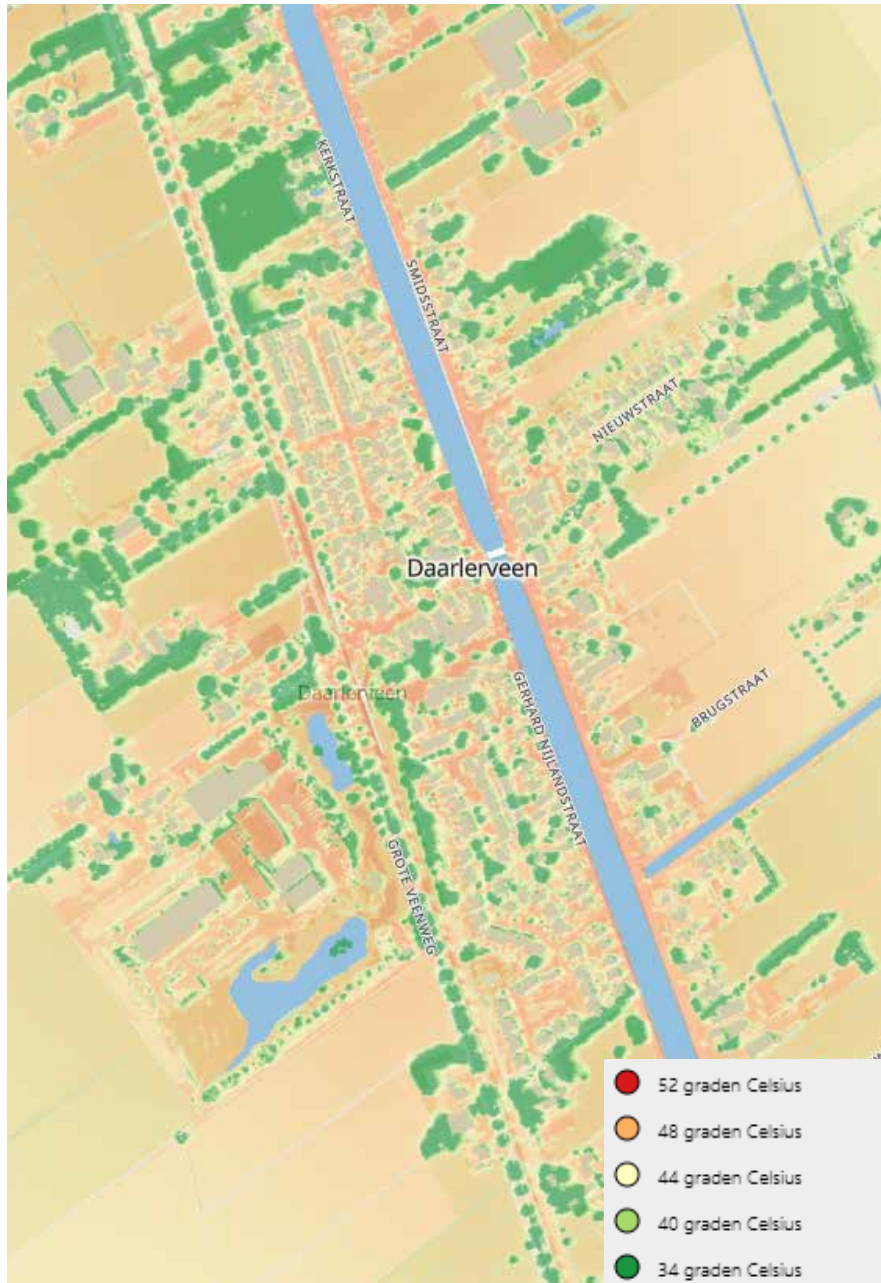
ter illustratie

afb. 67. Kans met vergroenen Kerkstraat - Spoorstraat (bron: conceptvisie 'Dorpen in het Groen').

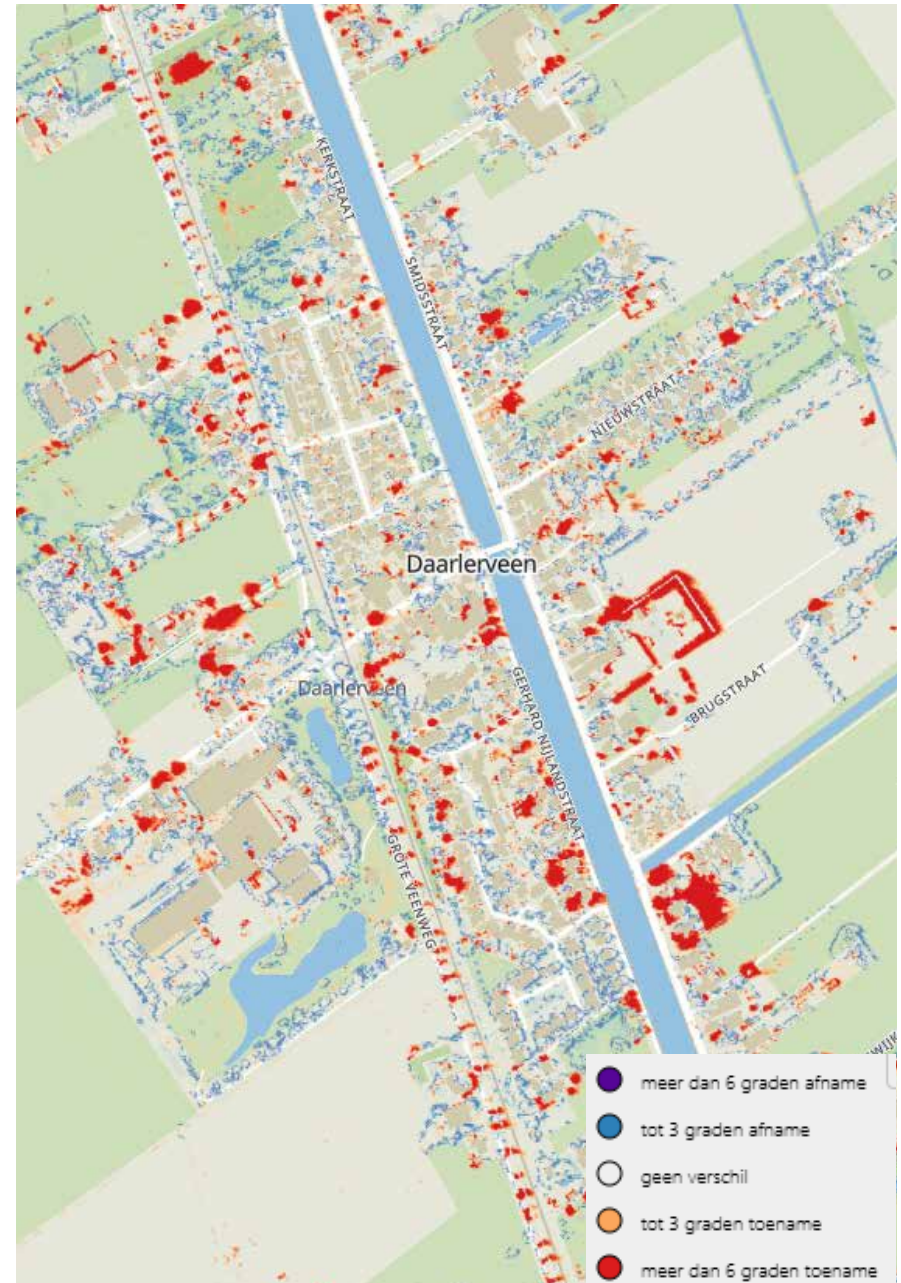


ter illustratie

afb. 69. Kans met vergroenen Meeuwenweg (bron: conceptvisie 'Dorpen in het Groen').



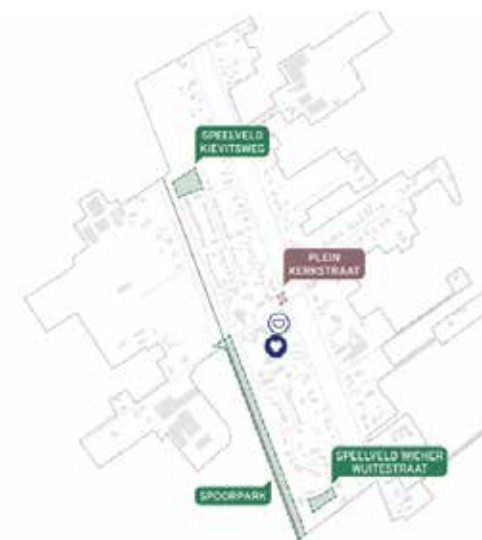
afb. 70. Ter onderbouwing van de noodzaak voor meer groen de gevoelstemperatuurkaart die laat zien waar hittestress kan optreden tijdens zomerse dagen (bron: twv.klimaatmonitor.net).



afb. 71. Ter onderbouwing van de noodzaak voor meer groen de verschilkaart gevoels-temperatuur die laat zien waar waar temperaturen enorm schommelen (bron: twv.klimaatmonitor.net).

Klimaat - aanbevelingen

- a. Zet de aanbevelingen uit de visie op de openbare ruimte 'Dorpen in het Groen' om naar een actieplan.
- b. Vorm vanuit Daarlerveen een klimaatwerkgroep die bewoners stimuleert tuinen en erfafscheidingen te vergroenen, acties opzet om verfraaiing van het dorp te bekostigen en onderhoudt voor de straatplek te coördineren en realiseren.
- c. Maak gebruik van de tuincoach.
- d. Onderzoek of er binnen de gemeente stimulerende subsidiemogelijkheden zijn voor bewoners die een bijdrage willen leveren in het vergroenen van het dorp en vraag deze aan. Zoals bijvoorbeeld subsidie voor vergroening en wateropvang en Boomdeeldag 2025.
- e. Onderzoek de mogelijkheid of bomen langs het kanaal technisch haalbaar zijn.
- f. Pas de 3-30-300 regel toe. Dat wil zeggen dat je vanuit elke woning drie bomen ziet, dat 30% van het dorp in de schaduw van een boom valt en dat er vanuit elke woning op 300 meter afstand een verkoelend parkje zit.
- g. Verbeter en versterk de groene spoorzone (het Spoorpark) en breid deze uit naar de westzijde van het spoor. Voeg het park met vijver (is privaat dus niet toegankelijk) voor Klein Kromhof als zichtlocatie in het Spoorpark en breid dit park eventueel verder zuidelijk uit met robuust duurzaam en natuurlijk groen en in de noordelijke richting richting sportveld. Voeg een speel/sportplek voor 6-18 jarigen in.
- h. Voeg een extra speelplek (en later de keuze: straatplek, buurtplek of kernplek) in aan de oostzijde van het dorp als daar woningbouw toegevoegd wordt.
- i. Integreer waterinfiltratie en -retentiemaatregelen.
- j. Pas beplanting toe die de lokale biodiversiteit versterkt en die inspelen op de klimaat adaptieve maatregelen in het plangebied.



afb. 72. Verblijfsplekken Daarlerveen (bron: 'Dorpen in het Groen' d.d. 24-05-2024)



afb. 73. Sluit met het schoolplein aan op het Spoorpark en pas groene erfafscheidingen toe.



afb. 75. Verbeter de kwaliteit van het huidige Spoorpark en voorzie deze van sport elementen voor 6-18 jarigen.



afb. 74. Voeg het park met vijver voor Klein Kromhof (is privaat dus niet toegankelijk) als zichtlocatie in het Spoorpark.



afb. 76. Voorkom een volledig versteende parkeerplaats ivm hittestress.



afb. 77. Voorkom een versteend speelplein ivm hittestress.



afb. 78. Behoud bestaande bomen en voeg bomen toe waar mogelijk.

3.3 INFRASTRUCTUUR

Provinciale weg, veiligheid en verkeersstromingen

De provinciale weg die door het dorp Daarlerveen loopt, is een storende factor voor het dorp. Er wordt hard gereden, de verkeersdruk is hoog en het kruispunt met de enkelbaanse brug is onoverzichtelijk. Deze factoren zorgen er voor dat de veiligheid van alle verkeersdeelnemers in het gedrang komt. De provinciale weg is belangrijk omdat deze zorgt voor een goede noord- zuid verbinding die invloed heeft op de doorstroming tussen Vriezenveen en Vroomshoop.

De provinciale weg is zo'n vijf jaar geleden aangepast met rode bestrating, waarbij de omwonenden inspraak hebben gehad op het wegprofiel en de kruizing. Daarbij is het probleem van stilstaand verkeer opgelost.

De aangebrachte belijning wordt echter niet nagevolgt door de gebruikers. In sommige gevallen is dit praktisch ook onmogelijk. Evenals de bewoners maakt de gemeente Hellendoorn zich zorgen over de veiligheid en leefbaarheid ten aanzien van deze plek. De gemeente Hellendoorn heeft het voornemen de knelpunten, zoals hoge snelheden, gevaarlijke oversteekplaatsen, onduidelijke verkeerssituaties en opstoppingen opnieuw te onderzoeken.

De profilering van de provinciale weg, de enkele rijbaan op de brug, de voorrangssituatie en de

verkeersopstopping in de Spoorstraat (wat van de voorgenoemde situatie vermoedelijk het gevolg is) zal dit als één integrale opgave worden gezien. Daarbij zal ook rekening worden gehouden met voet- en fietsverkeer, die momenteel geen duidelijke plaats en veilige (oversteek) zone hebben.

Vanuit de bewoners is er vraag naar meer veiligheid voor de fietser langs de Daarlerweg en de Brugstraat. Er is behoefte aan betere verlichting langs beide straten en een veilige fietszone langs de Daarlerweg.

Er is een algemeen beleid dat in het buitengebied niet overal meer lantaarnpalen worden geplaatst. In deze specifieke gevallen zal er worden onderzocht of de toepassing van dynamische fietspadverlichting een optie is.

De gemeente heeft de Daarlerweg onderzocht en de hiervoor geplande werkzaamheden - het aanbrengen van twee fietsstroken en verlagen van snelheid - naar voren gehaald.

Parkeren

De bewoners geven aan dat er behoefte is aan extra parkeerruimte in het dorp. Er wordt aangegeven dat er een tekort aan parkeerplaatsen is bij het station, de Kruiskerk en in de dorpskern. Dit lijkt in de beleving van de dorpsbewoners vaak tot problemen bij het vinden van een geschikte plek.

Parkeeronderzoek spreekt dit tegen (zie ook afbeelding x overcapaciteit parkeren uit de visie 'Dorpen in het groen'). Daaruit blijkt dat er alleen ondercapaciteit is aan de Kerkstraat / Gerhard Nijlandstraat, de noordkant van de Meeuwenweg en de zuidkant van de Wichter Wouterstraat.



afb. 79. De brug over Het Overijssels Kanaal Almelo - De Haandrik is éénbaans en verbindt de provinciale weg met het dorpscentrum.

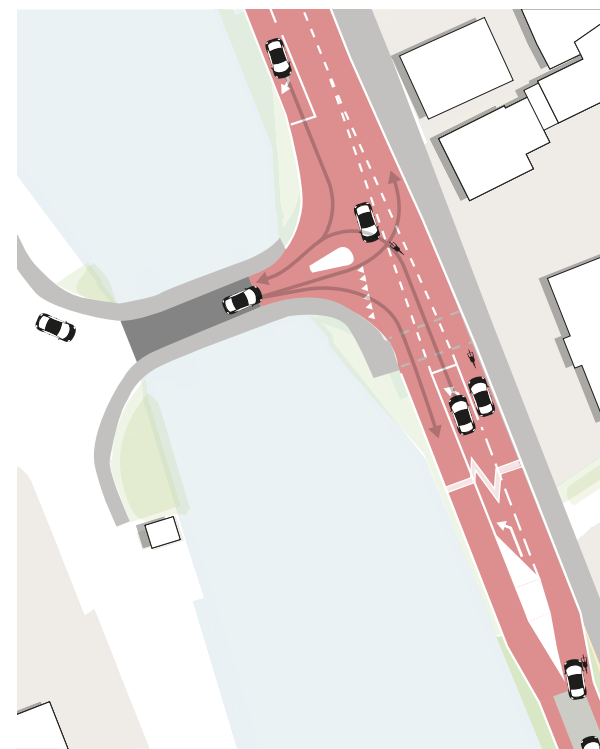
Provinciale weg en veiligheid en verkeersstromingen - huidige situatie



afb. 80. Regionaal verkeerssysteem met daarin de provinciale weg die door Daarlerveen loopt in het oranje aangeven.



afb. 81. De Spoorstraat staat tijdens spitsuren vast wat leidt tot gevaarlijke situaties bij de spoorwegovergang en de brug.



afb. 82. De huidige aansluiting van de provinciale weg (Brugstraat) met de Spoorstraat waarin met pijlen aangegeven is hoe de verkeersroute bedoeld is.

Provinciale weg en veiligheid en verkeersstromingen - problemen en suggesties



afb. 83. Problemen

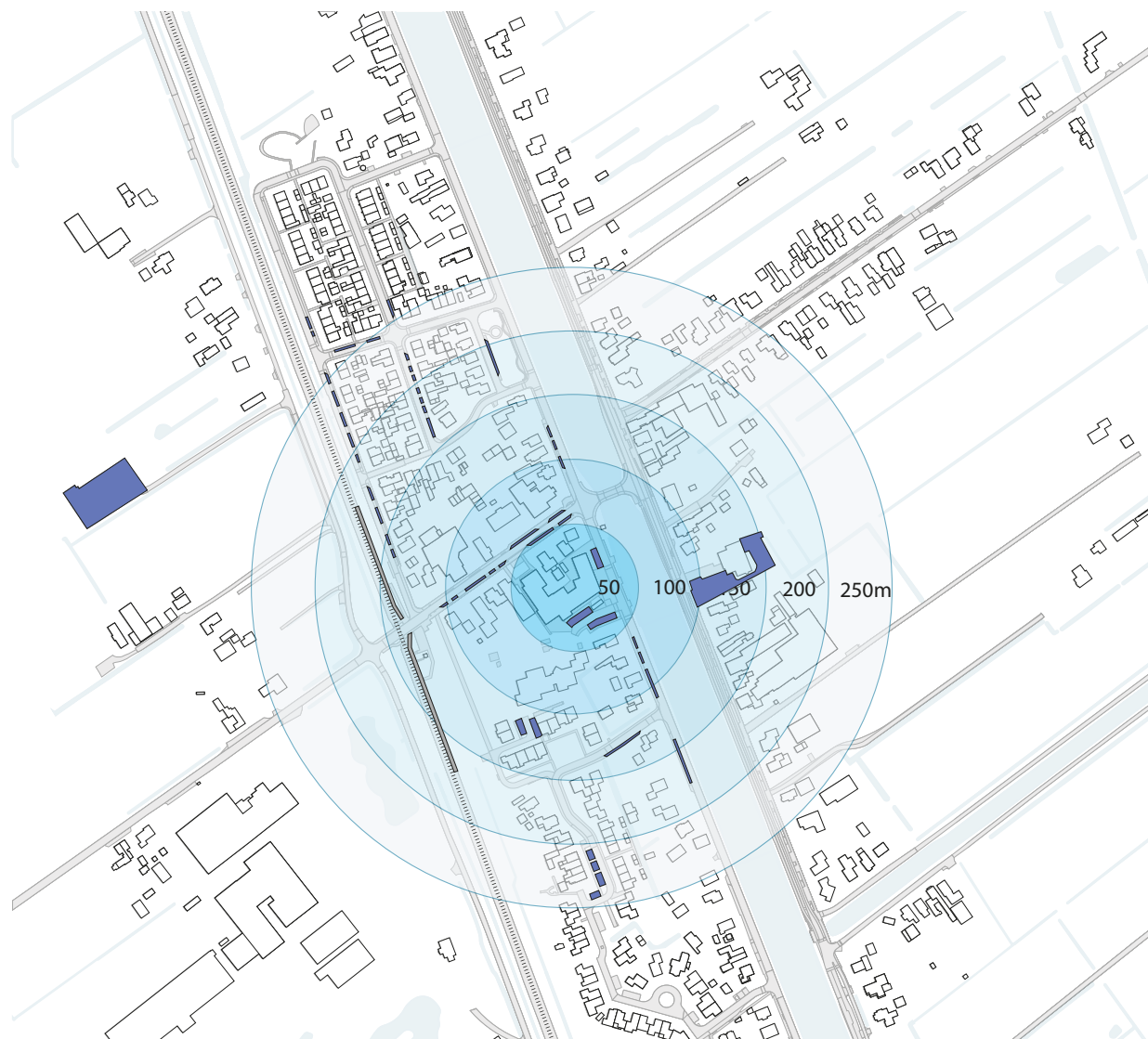


afb. 84. Suggesties

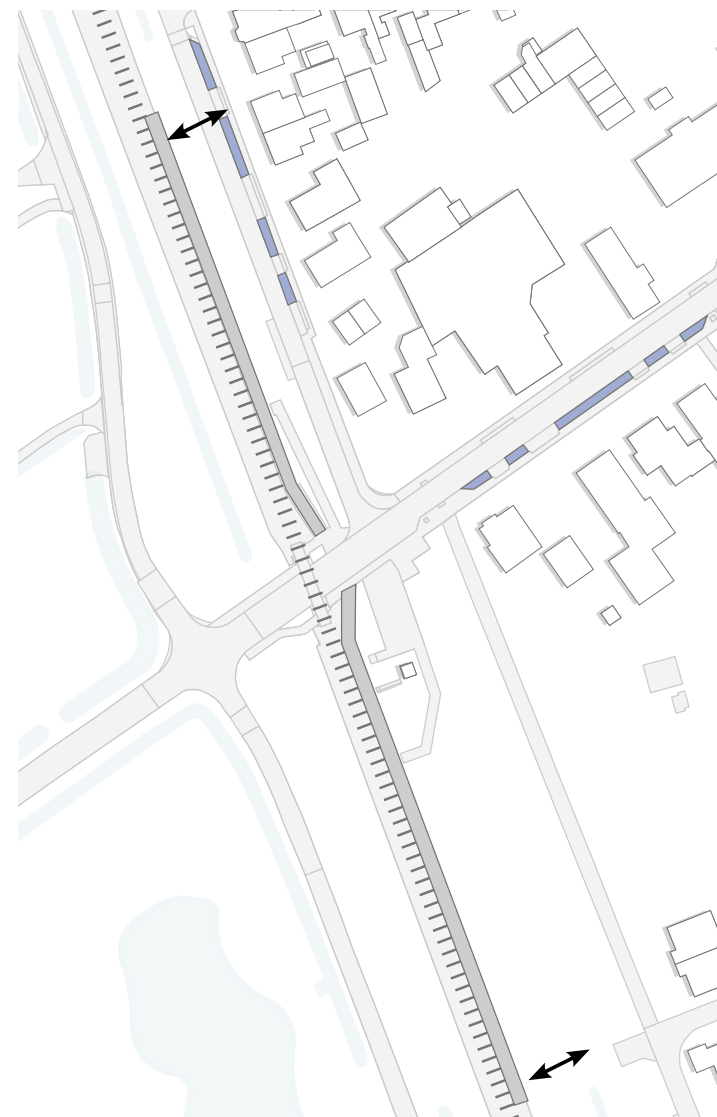
INFRASTRUCTUUR - aanbevelingen

- a. Onderzoek in een samenwerking tussen de provincie en de gemeente Hellendoorn de hele verkeerssituatie van het dorp integraal.
- b. Vorm vanuit Daarlerveen een werkgroep verkeer.
- c. Ontwikkel verschillende scenario's met oplossingsrichtingen en stem deze af met de werkgroep verkeer.
- d. Ga als gemeente Hellendoorn vanaf het begin in overleg met de provincie en stem af met de werkgroep verkeer als er gedragen scenario's zijn. Dit wordt urgenter als er meer woningbouw aan de oostzijde van het dorp wordt toegevoegd.
- e. Onderzoek binnen de provincie en/of gemeente of dynamische lantaarnpalen geplaatst kunnen worden langs de Brugstraat richting Vriezenveen en de Daarlerweg.
- f. Neem parkeeraanwijzingen op in uitnodigingen van evenementen, als parkeerpieken worden verwacht. Hiermee kunnen gevaarlijke situaties, zoals teveel gewicht van auto's langs het kanaal, worden voorkomen. In het kerngebied kunnen enkele multifunctionele parkeerplaatsen worden toegevoegd ten gunste van piekmomenten en de parkeerdruk van de Kerkstraat / Gerhard Nijlandstraat. Extra verkeersborden plaatsen is ongewenst.
- g. Accepteer als bewoner dat er niet altijd parkeerplaatsen voor de deur liggen.
- h. Maak een tweede uitgang vanaf het perron zodat parkeren op beschikbare plaatsen sneller te bereiken zijn.

INFRASTRUCTUUR - aanbevelingen en scenario's



afb. 85. Loopafstanden vanaf het kerngebied naar parkeerplaatsen die eenvoudig te overbruggen zijn..



afb. 86. Voeg toegangen toe ter plaatse van de pijlen naar de perrons, zodat beschikbare parkeerplaatsen eenvoudig te bereiken zijn.



afb. 87. De herkenbare brug van Daarlerveen..

3.4 VOORZIENINGEN

Afval

Daarlerveen ligt zoals eerder getoont in de uiterste hoek van gemeente Hellendoorn. Bewoners van Daarlerveen moeten voor het storten van grofvuil naar Nijverdal terwijl de milieustraat in Vroomshoop slechts op twee kilometer afstand ligt van Daarlerveen. De inwoners van Daarlerveen vragen zich af of het mogelijk is hun grofvuil in Vroomshoop (gemeente Twenterand) te storten. Met een bezoekerspas is dit mogelijk, maar de gemeente Hellendoorn is 5 tot 10 cent per kilo goedkoper. Kostentechnisch is het dus gunstiger te rijden, tijd en milieutechnisch is dit minder gunstig en moet een eigen afweging worden gemaakt. In het kader van duurzaamheid gaat de gemeente Hellendoorn over de tarieven in overleg met de gemeente Twenterand.

Gemeenteloket

De bewoners geven aan dat er behoefte is aan een fysiek gemeenteloket dichterbij. De reis naar het gemeentehuis in Nijverdal is niet voor iedereen eenvoudig te maken. Deze vraag wordt ook bij overige dorpen verwacht. De gemeente Hellendoorn zal geen loket elders maken, maar vindt het idee van een eventuele mobile service in de verschillende dorpskernen interessant om te onderzoeken.

Sportvoorziening

V.V. Daarlerveen wenst een kunstgrasveld, wat de club meer flexibiliteit kan geven in gebruik en onderhoud. Hiervoor kan een plan worden opgesteld dat aansluit bij het vastgestelde afwegingskader.

Daarbij moet gedacht worden aan een toelichting op de capaciteit in relatie tot bespeelbaarheid. Daarnaast moeten bredere criteria worden toegelicht (toekomstbestendigheid-gemeentelijk beleid-samenwerking-multifunctioneel gebruik-ruimtelijk gebruik). Maar ook de aansluiting bij een gebiedsontwikkeling.

Voorbeeld hiervoor is dat er een veld kan worden benut voor de aanleg van een beweegrondje, een plek waar jong en oud actief kunnen bewegen en sporten in de buitenlucht. Dit draagt niet alleen bij aan de gezondheid, maar ook aan de sociale samenhang in het dorp. Vanuit de gemeente Helledoorn is aangegeven dat het beweegrondje denkbaar is, mogelijk met een koppeling naar natuurontwikkeling. Deze kan dan weer worden gevonden in de ontwikkeling van het Spoorpark.

Glasvezel

Inwoners van Daarlerveen willen graag glasvezel. Snel internet is belangrijk voor de leefbaarheid van het dorp.

VOORZIENINGEN - aanbevelingen

- a. Zoek, in het kader van duurzaamheid, naar een prijsgunstige oplossing voor de bewoners uit Daarlerveen om het grofvuil naar de gemeente Twenterand te kunnen brengen. Dit bespaart tijd en energie.
- b. Onderzoek of er een mobile service denkbaar is voor diensten van het gemeenteloket. Vooral met het oog op de vergrijzing van de bevolking kan dit een vriendelijke oplossing bieden.
- c. Beoordeel de wens van een nieuw kunstgrasveld op basis van het nog vast te stellen beoordelingskader.
- d. Koppel de ontwikkeling voor een beweegruimte aan de klimaatwerkgroep en aan het actieplan dat is voortgekomen uit de visie op de openbare ruimte 'Dorpen in het Groen'. Maak daarbij een koppeling met het Spoorpark, zodat er een verbinding tussen de sportzaal, het schoolplein en de sportvelden ontstaat. Zet hierbij ook de tuincoach in, onderzoek eventuele subsidiemogelijkheden en vraag deze aan.
- e. Zet de gebiedsambtenaar in om de commu-

nicatie richting Daarlerveen te verbeteren (bijvoorbeeld: besluitvorming kunstgrasveld, verlichting, aanleg glasvezel) et cetera.

Nawoord

Gedurende de totstandkoming van deze gebiedsaanpak zijn processen doorontwikkeld en zijn er antwoorden of veranderende vragen gekomen. Dit is vooral bij het thema Leefbaarheid het geval. Gedurende het traject waren er soms wekelijks wijzigende uitgangspunten voor de aanpak van de kanaaloevers. De windmolens en spoorlijn worden veelbesproken in de provinciale en landelijke politiek en Vitens heeft onderzoek gedaan. Bij alle belanghebbende partijen is – mede door de actieve houding van de Plaatselijk Belang Daarlerveen – duidelijk geworden dat de locatie Daarlerveen gevoelig is en een stapeling van programma risico's met zich meebrengt. Vanuit de gebiedsaanpak neemt de projectleider van de gemeente Hellendoorn de verantwoordelijkheid alle opgaven integraal te bekijken en de bewoners over de voortgang en ontwikkelingen in te lichten. Er is vanuit het dorp de wens om een gebiedsverantwoordelijke aan te stellen die in de toekomst het aanspreekpunt is.

De aanbevelingen van de thema's dorpsontwikkeling, infrastructuur en voorzieningen zijn in de laatste stakeholdersbijeenkomst besproken en aangescherpt. Om te komen tot een plan van aanpak is een prioritering gemaakt van de actiepunten of onderzoeken uit de aanbevelingen. Deze zijn per thema op een paneel gezet (zie afb. 94 t/m

96) waarop de stakeholders elk 10 stickers hebben geplakt bij de voor hun belangrijkste punten.

Er wordt door de stakeholders opgemerkt dat alle punten belangrijk zijn en dat veel punten samenhang met elkaar hebben.

De drie actiepunten/onderzoeken die voor de stakeholders het allerbelangrijkste zijn:

- Woningbouw: locaties verkennen
- Kerngebied: inrichtingsplan
- Provinciale weg: integraal verkeersonderzoek

Opvolgende zijn de volgende drie punten als belangrijk aangemerkt:

- Kerngebied: ontwikkeling sportzaal
- Klimaat: vergroenen kern
- Sportvoorziening: koppeling sport aan spoorpark

Daaropvolgend kunnen de volgende punten worden aangemerkt:

- Kerngebied: ontwikkeling Spoorpark
- Provinciale weg: lantaarnpalen Brugstraat
- Verkeersstromingen: onderzoek aanrijroute school

Een logisch vervolg zou zijn om deze punten in een plan van aanpak met planning te zetten zodat

de actie, voortgang en doorlooptijd inzichtelijk worden. De voortgang zou regelmatig gemonitord en besproken moeten worden in een nog nader op te zetten vervolgtraject. In het vervolgtraject kunnen de beoogde werkgroepen de voortgang en activiteiten terugkoppelen. Daarnaast is er ook een regisseur (bijvoorbeeld de gebiedsverantwoordelijke) nodig die de integrale benadering van de opgaven borgt.

Om het hele dorp op de hoogte te brengen, zal er na het vaststellen van de Gebiedsaanpak Daarlerveen een beknopte versie worden gemaakt voor verspreiding.

Als bijlagen zijn het inventariserende verslag van de eerste stakeholdersbijeenkomst (met foto impressies) en de panelen uit de laatste stakeholdersbijeenkomst (met foto impressies) toegevoegd.

Colofon

Titel

Gebiedsaanpak Daarlerveen
Ruimtelijke uitgangspunten gegeneerd uit een integraal participatief proces.

Opdrachtgever

Gemeente Hellendoorn - Bas Kolkman

Samenstelling

Moniek Otten
Frances Lugtenberg

Redactie & vormgeving

Rosanna van de Logt, Miriam van Eunen

Contactgegevens

Moniek Otten
moniek.otten@hetoversticht.nl

Frances Lugtenberg
Frances.lugtenberg@hetoversticht.nl

Datum

januari 2025

Status

definitief

Contact

038 - 421 32 57
info@hetoversticht.nl

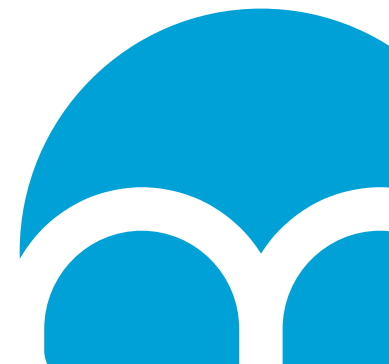
Bezoekadres

Aan de Stadsmuur 79
8011 VD Zwolle

Postadres

Postbus 531
8000 AM Zwolle

hetoversticht.nl



Bijlagen

VERSLAG

Betreft: **Stakeholdersbijeenkomst 1 Gebiedsaanpak Daarlerveen d.d. 02-07-2024**

Locatie: **'t Trefpunt Daarlerveen**

Aanwezig: Dhr. Edward Ballast
Dhr. Niels Berkhof
Mw. Jenny Bos
Mw. Jenny Brunnekreef
Mw. Femmie Derks
Dhr. Gerwin Evers
Mw. Charlotte Evers
Mw. Dini Gerrits
Dhr. Henk Groot Wassink
Dhr. Thom Kampherbeek
Mw. Henny Klein Kromhof
Dhr. Serge Kleinjan
Dhr. Sonny Marsman
Dhr. Anton Mulder
Dhr. Hans Nijman
Mw. Gerdi Scholten
Mw. Annette Schreuder
Mw. Alan Slettenhaar
Dhr. Mark van der Stelt
Mw. Denise Kenkhuis van Goor
Dhr. Ronald Bakker
Dhr. Stefan Kok

Bas Kolkman projectmanager; gemeente Hellendoorn [GH]

Moniek Otten adviseur stedenbouw; Het Oversticht [HO]
Frances Lugtenberg adviseur stedenbouw; Het Oversticht [HO]

Afwezig: Dhr. Gerrit-Jan Kerkdijk
Dhr. Tom Noppers
Mw. Willy Karsten

1. Welkom en voorstelronde

- 1.1. Bas Kolkman heet iedereen welkom en schets de aanleiding van de bijeenkomst.
- 1.2. Henk Groot Wassink spreekt namens Plaatselijk Belang Daarlerveen zijn dank uit naar de bewoners die aanwezig zijn en willen deelnemen aan deze bijeenkomsten.
- 1.3. Moniek Otten en Frances Lugtenberg stellen zich voor en lichten het tijdsplan van het traject toe.
- 1.4. Notulen stakeholdersbijeenkomst 1 worden gemaakt door HO, deze worden zo snel mogelijk in concept aan alle deelnemers verstrekt ter aanvulling/aanpassing.

2. Presentatie

- 2.1. Frances Lugtenberg geeft toelichting op de historische groei en de (stedenbouwkundige) analyse van Daarlerveen.
- 2.2. Moniek Otten licht het vigerend beleid toe en gaat in op de opgaven.

Pauze

Inventarisatie inbreng bewoners

Per besproken opgaven is de volgende informatie opgehaald:

3. Woningbouw

Essentie van woningbouw

- 3.1. Woningbouw is essentieel voor de leefbaarheid van het dorp.
- 3.2. Woningbouw is nodig voor het behoud en groei van sport, cultuur en verenigingsleven.

Behoeften en doelgroepen

- 3.3. Creëer meer woningen voor starters en senioren om het vertrek van jongeren te voorkomen.

- 3.4. Bouw voor zowel bewoners als nieuwkomers.

- 3.5. Geef voorrang aan mensen die een binding met het dorp hebben.

- 3.6. Beleid over het splitsen van woningen moet soepeler.

Locaties en voorkeuren

- 3.7. Bezwaren op de omvang en de locatie van het Wvg-gebied. Er wordt gevraagd of onderzocht is of dit de meest logische plaats is voor de uitbreiding van het dorp.

- 3.8. Inbreiding ook als optie meenemen. Wel met behoud van de groene omgeving.

- 3.9. Suggesties voor inbreidingslocaties: voetbalveld, Kievitstraat, en diverse kleine locaties in de dorpskern (bijvoorbeeld rondom de school).

- 3.10. Recentelijk zijn de woonwensen van Daarlerveen geïnventariseerd en bij de gemeente en woningstichting bekend.

4. Verkeer

Algemene verkeerssituatie

- 4.1. Verkeerssituatie in het dorp moet verbeterd worden. In de spits is het te druk en gevaarlijk.
- 4.2. Een rondweg via bedrijventerrein De Sluis richting de N341 als oplossing is al lang een wens om de druk en het vrachtverkeer uit het dorp te weren.
- 4.3. De seniorenwoningen zijn niet goed toegankelijk voor autoverkeer (boodschappen).

Spoorstraat

- 4.4. De Spoorstraat is te smal en is niet geprofileerd voor de huidige hoge verkeersintensiteit.
- 4.5. Oplossingsvoorstel: verbreding van de straat voor een betere toegang tot opritten en doorstroom.

Brugstraat (provinciale weg)

- 4.6. N750 moet weer eigendom worden van gemeente Hellendoorn zodat er ingrepen kunnen worden gedaan die de verkeerveiligheid verbeteren.
- 4.7. Verkeerdruk verlichten door de aanleg van een rondweg (zie 4.2).
- 4.8. Wens om van de voetgangersovergang bij het kruispunt met de brug een zebrapad te maken. Dit blijkt lastig te zijn bij een provinciale weg.

Brug

- 4.9. De brug is onoverzichtelijke. Deze veroorzaakt opstoppingen en gevaarlijke situaties.
- 4.10. Wens om de brug te verbreden. De vraag blijft of dit niet juist meer verkeer aan zal trekken. Een rondweg lijkt de beste oplossing te zijn om de verkeersdruk in het dorp aan te pakken (zie 4.2).

Grote Veenweg en Daarlerweg

- 4.11. Hoge snelheden zorgen voor gevaarlijke situaties.
- 4.12. Er is behoefte aan een veilig fietspad en verlichting op de Daarlerweg die naar de voetbalvereniging leidt.

Kerkstraat/Vierzonenweg

- 4.13. Bewoners maken graag een wandeling langs het kanaal. Aanleg van trottoir gewenst.

Parkeervoorzieningen

- 4.14. Gebrek aan parkeerplaatsen bij het station en in de dorpskern.
- 4.15. Voorkeur voor parkeren buiten het hart/centrum van het dorp.
- 4.16. Er wordt voorgesteld het schoolplein op zondag voor parkeren te gebruiken.
- 4.17. Beperkt aantal parkeerplekken bij de Kruiskerk. Auto's parkeren langs het kanaal.

Verlichting en veiligheid

- 4.18. Gebrek aan verlichting op het fietspad langs N750 buiten de bebouwde kom.

- 4.19. Opschuiven van komgrens om verlichting en stoepen te realiseren
- 4.20. De school en de gymzaal kunnen mogelijk worden ontsloten via het achterpad langs het spoor.

5. Spoor

- 5.1. Het station is cruciaal voor het dorp en moet behouden blijven.
- 5.2. Er moet rekening worden gehouden met de ontwikkelingen rondom de Nedersaksenlijn. Een eventuele toename van treinverkeer mag geen extra overlast veroorzaken voor de bewoners die dicht aan het spoor wonen.
- 5.3. Reizigersvereniging AL(melo) – MA(riënberg) (ALMA) strijdt voor het behoud van de stoptrein.
- 5.4. Wanneer het station niet kan blijven dan zijn goede busverbindingen gewenst.
- 5.5. De komst van zwaardere treinen en plannen voor een Nedersaksenlijn geeft bewoners zorgen. Omdat deze gepaard gaan met zware trillingen die wederom schade aan bestaande woningen kunnen veroorzaken.

6. Speelgelegenheid

- 6.1. Speeltuinen in het dorp moeten worden aangepakt. Behoeft aan vernieuwing en geschikt maken voor verschillende leeftijden.
- 6.2. Behoeft naar een speelplek op een centraal punt in het dorp.
- 6.3. Speelplekken moeten aantrekkelijker worden door beter onderhoud en uitstraling.
- 6.4. Gebrek aan speelplekken aan de zijde van Brugstraat en Smidsstraat (ten oosten van het kanaal)
- 6.5. De speeltuin aan de Kievitsweg werd vroeger intensief gebruikt. Vandaag de dag is het een grote zandvlakte en geeft een verloederd beeld. Ook ligt deze speeltuin ver aan de rand.
- 6.6. Permanente toegankelijkheid van de speelplaats bij de school.

7. Windmolens en drinkwaterwingebied

- 7.1. Er is een voornemen van de groep Duurzaam Daarlerveen om 2 tot 4 windmolens te plaatsen aan de Stouwe.
- 7.2. Er zijn bij de meeste aanwezigen zorgen dat de windmolens gezondheidsrisico's met zich mee brengen en dat het woongenot aangetast wordt. Ook is men bang voor de trillingen die de windmolens zullen veroorzaken.
- 7.3. Het zoekgebied voor de windmolens botst met het zoekgebied voor de drinkwaterwinning. De windmolens kunnen ervoor zorgen dat er schadelijke stoffen in de grond komen.
- 7.4. Een enkeling ziet de windmolens als kans voor het dorp, vooral bij het in eigen beheer houden ervan. Het kan volgens hem een boost geven aan het dorp.

8. Groen

- 8.1. Er is vraag naar meer groene aankleding in het dorp, zoals bomen langs het kanaal en plantenvakken met bloeiende planten die kleurrijk en redelijk onderhoudsarm zijn. Neem dit mee bij de herinrichting van straten plantsoenen of pleinen.
- 8.2. Gemeente zou het groen beter moeten onderhouden.
- 8.3. Onderhoud van watergangen buiten de bebouwde kom is noodzakelijk.
- 8.4. Voor de seniorenwoningen (Gozem Gritterstraat) zou het gras anders onderhouden moeten worden. Voor biodiversiteit wordt het spaarzaam gemaaid, maar er staan vooral paardenbloemen.
- 8.5. Goede wandelpaden langs het kanaal zijn belangrijk voor de (gezondheid van) bewoners.
- 8.6. Bij inbreiding van woningen in de kern van Daarlerveen moet er ook ruimte gereserveerd blijven voor groen.
- 8.7. Aandacht voor wateroverlast.
- 8.8. Meer natuurontwikkeling in/rondom Daarlerveen. Meer groen, zorgt voor meer welzijn. Op dit moment is er eigenlijk geen echte natuur in de buurt van het dorp.

9. Voorzieningen

Sportvoorzieningen

- 9.1. Wens om de gymzaal bij 't Trefpunt te houden en bij nieuwbouw het plafond te verhogen.
- 9.2. Woningbouw is belangrijk om het verenigingsleven te behouden.
- 9.3. Vraag of gemeente de kosten per vereniging in kaart kan brengen en in kosten tegemoet kan komen. Verenigingen zijn het hart van het dorp en moeten niet worden opgeheven omdat de kosten en de verantwoording te groot zijn.
- 9.4. Wens voor een kunstgrasveld.

Dorpskern

- 9.5. Behoefte aan een centrumplein als hart van het dorp.
- 9.6. Wens om te kijken naar mogelijkheden voor woningbouw bij 't Trefpunt en de school om hier een kern te creëren.
- 9.7. Het centrum moet voor voetgangers zijn. Veiligheid is belangrijk door nabijheid van basisschool.
- 9.8. Pak de bouw van de school, de nieuwe gymzaal en openbare ruimte gezamenlijk op en maak hier een totaalplan van.

Gemeentelijke diensten

- 9.9. Verzoek om een gemeentelijk loket voor diensten, wellicht periodiek, beschikbaar te maken in het dorp.
- 9.10. Mogelijkheden voor bloedprikken en andere zorgdiensten op een centrale plek.
- 9.11. Onderzoek de mogelijkheid tot samenwerking tussen de gemeente Twenterand en Hellendoorn voor afvalinzameling. Om kosten en reisafstanden te verminderen.

Industrie

- 9.12. Geen uitbreiding van industrie. Nu al enige overlast van industrieterrein in Vroomshoop.

10. Afronding en actiepunten

- 10.1. Het Oversticht maakt een verslag en de gemeente Hellendoorn verstrekt dit samen met de presentatie.
- 10.2. De volgende stakeholderbijeenkomsten worden ingepland.
- 10.3. Gemeente Hellendoorn stuurt voor de tweede stakeholderbijeenkomst agendapunten toe zodat de deelnemers zich goed kunnen voorbereiden.
- 10.4. Volgende bijeenkomst 25 september.

Zwolle, 27 juli 2024



afb. 88. Toelichting door voorzitter Henk Groot Wassink van Plaatselijk Belang Daarlerveen.



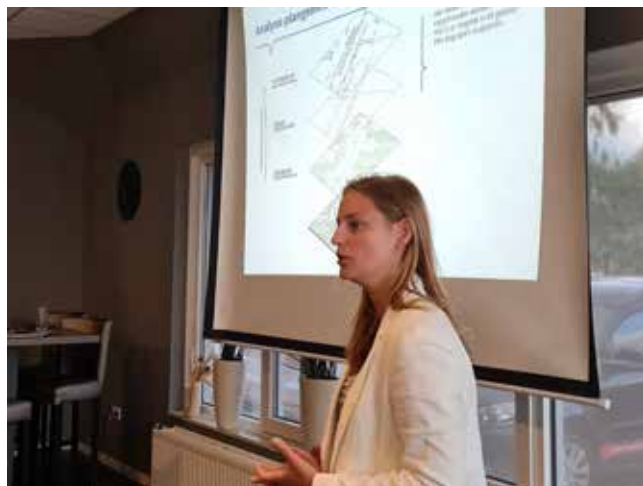
afb. 89. Impressie van de stakeholders.



afb. 90. Impressie



afb. 91. Welkom en toelichting van het proces door projectleider Bas Kolkman van de gemeente Hellendoorn.



afb. 92. Toelichting van het plangebied door Frances Lugtenberg van Het Oversticht.

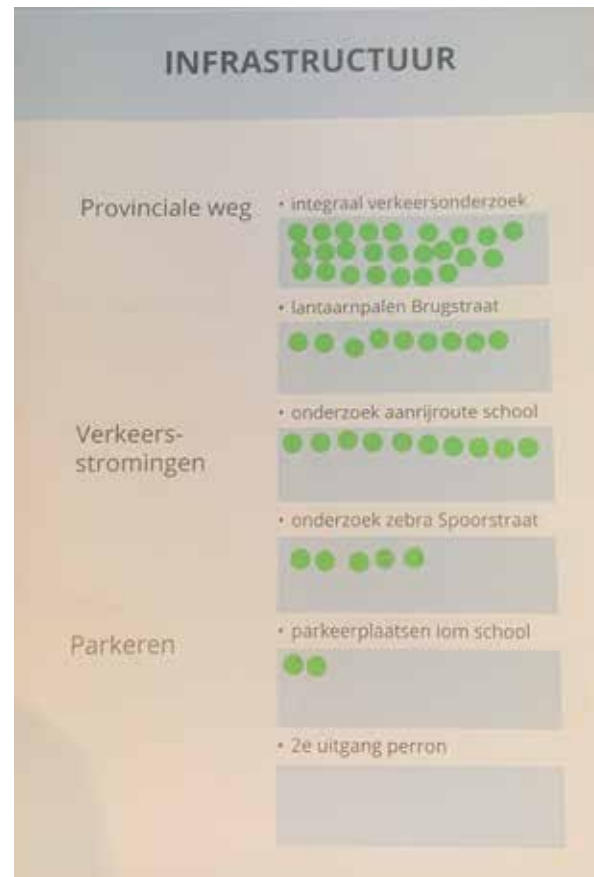


afb. 93. Toelichting op de opgave door Moniek Otten van Het Oversticht.

Stakeholdersbijeenkomst 3 - aanbevelingen en prioritering d.d. 11 december 2024



afb. 94. Paneel van thema 'Dorpsontwikkeling'.



afb. 95. Paneel van thema 'Infrastructuur'.



afb. 96. Paneel van thema 'Voorzieningen'.



afb. 97. Impressie van de deelnemers.



afb. 98. Toelichting door voorzitter Henk Groot Wassink van Plaatselijk Belang Daarlerveen.



afb. 99. Uitkomst van de panelen zichtbaar opgehangen voor een gemeenschappelijke prioritering.



afb. 100. Dankwoord van projectleider Bas Kolkman van de gemeente Hellendoorn aan de stakeholders.